



**ПЛАН СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЖСК "КОЛХИДА" на 2025 год**  
(период действия сметы определяется с **01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**)

| ДОХОД:  | <b>ПЛАН<br/>ЗА 1<br/>МЕСЯЦ, руб.</b> | <b>ПЛАН с<br/>01.01.2025<br/>по 31.12.2025,<br/>руб.</b> |
|---|--------------------------------------|--|
| <b>1. Членские/Целевые взносы:</b>  | <b>195 846,00</b>                    | <b>2 350 152,00</b>                                      |
| 1.1. С площади 13056,4 кв.м. по 15 руб/ кв.м.   | 195 846,00                           | 2 350 152,00   |
| <b>2. Арендная плата за помещения:</b>  | <b>100 833,33</b>                    | <b>1 210 000,00</b>                                      |
| 2.1. Арендная плата за помещение «Колясочной» 48,5 кв.м.  | 100 833,33                           | 1 210 000,00   |
| 2.2. Арендная плата за размещение оборудования провайдеров  | 0,00                                 | 0,00   |
| <b>3. Агентские вознаграждения:</b>   | <b>400,00</b>                        | <b>4 800,00</b>  |
| 3.1. Комиссия от ФГУП РСВО (радио)  | 400,00                               | 4 800,00   |
| <b>4. Оплата жилищных и коммунальных услуг:</b>   | <b>1 079 061,50</b>                  | <b>12 948 738,00</b>                                     |
| 4.1. Отопление по общедомовому прибору учета  | 503 686,50                           | 6 044 238,00   |
| 4.2. Горячее водоснабжение  | 280 000,00                           | 3 360 000,00   |
| 4.3. Холодное водоснабжение и водоотведение   | 185 000,00                           | 2 220 000,00   |
| 4.4. Обращение с ТКО  | 102 875,00                           | 1 234 500,00   |
| 4.5. Коммунальные услуги "Колясочной"   | 7 500,00                             | 90 000,00  |
| <b>5. Тех.обслуживание и содержание помещений:</b>  | <b>600 463,84</b>                    | <b>7 205 566,03</b>                                      |
| 5.1. Тех.обслуживание и содержание помещений общей площадью 13056,4 кв.м. по ставке 45,99 руб/кв.м. | 600 463,84                           | 7 205 566,03   |
| Поликлиника ГАУЗ МНПЦ МРВСМ ДЗМ им. Спасокукоцкого  | 53 488,50                            | 641 862,00   |
| <b>6. Дополнительные услуги</b>   | <b>47 960,00</b>                     | <b>575 520,00</b>  |
| 6.1. Запирающее устройство (домофон)  | 7 560,00                             | 90 720,00  |
| 6.2. Антенна  | 34 000,00                            | 408 000,00   |
| 6.3. Радио  | 6 400,00                             | 76 800,00  |
| <b>7. Остаток по смете за 2024 г.</b>   |                                      | <b>1 561 172,39</b>                                      |
| 7. Остаток по смете за 2024 г.  |                                      | 1 561 172,39   |
| <b>ИТОГО ДОХОДЫ за период:</b>  |                                      | <b>25 855 948,42</b>                                     |



| <b>РАСХОД:</b>  | <b>ПЛАН<br/>ЗА 1<br/>МЕСЯЦ, руб.</b> | <b>ПЛАН с<br/>01.01.2025<br/>по 31.12.2025,<br/>руб.</b> |
|---|--------------------------------------|--|
| <b>1. Техническое обслуживание и содержание</b>   | <b>545 727,83</b>                    | <b>6 815 734,00</b>                                      |
| 1.1. Тех.обслуживание и санитарное содержание   | 230 000,00                           | 2 760 000,00   |
| 1.2. Тех.обслуживание вентиляции, электрощитовой и электроплит  | 20 000,00                            | 240 000,00   |
| 1.3. Электроэнергия для общедомового имущества  | 34 000,00                            | 408 000,00   |
| 1.4. Тех.обслуживание и ремонт лифтового оборудования   | 75 000,00                            | 900 000,00   |
| 1.5. Тех.обслуживание системы дымоудаления и противопожарной автоматики   | 12 000,00                            | 144 000,00   |
| 1.6. Тех.обслуживание внутреннего пожарного водопровода   | 9 345,00                             | 112 140,00   |
| 1.7. Дератизация, дезинфекция, дезинсекция, промывка мусоропроводов   | 12 500,00                            | 150 000,00   |
| 1.8. Текущий ремонт общего имущества, в том числе, ремонт 23-его тех.этажа, аварийный ремонт, очистка кровли, обеспечение безопасности и т.п. | 130 002,83                           | 1 560 034,00   |
| 1.9. Услуги охраны (тревожная кнопка)   | 3 180,00                             | 38 160,00  |
| 1.10. Страхование лифтов  | 3 000,00                             | 3 000,00   |
| 1.11. Ремонт и замена запорной арматуры, части труб водоснабжения и канализации в подвальной помещении и техническом этаже                    | 16 700,00                            | 200 400,00   |
| 1.12. Страхование гражданской ответственности ЖСК   |                                      | 300 000,00   |
| <b>2. Оплата услуг ресурсоснабжающих организаций</b>  | <b>1 071 561,50</b>                  | <b>12 858 738,00</b>                                     |
| 2.1. ПАО МОЭК (теплоснабжение)  | 503 686,50                           | 6 044 238,00   |
| 2.2. ПАО МОЭК (горячее водоснабжение)   | 280 000,00                           | 3 360 000,00   |
| 2.3. АО Мосводоканал (холодное водоснабжение и водоотведение)   | 185 000,00                           | 2 220 000,00   |
| 2.4. Обращение с ТКО  | 102 875,00                           | 1 234 500,00   |
| <b>3. Оплата дополнительных услуг</b>   | <b>40 400,00</b>                     | <b>484 800,00</b>  |
| 3.1. ООО «Инфокос» (телевизионная антенна)  | 34 000,00                            | 408 000,00   |
| 3.2. ФГУП РСВО (радио)  | 6 400,00                             | 76 800,00  |
| <b>4. Управленческие и административные расходы</b>   | <b>184 223,00</b>                    | <b>2 210 676,00</b>                                      |
| <b>5. Фонд оплаты труда, налоги и вознаграждения</b>  | <b>169 666,67</b>                    | <b>2 036 000,00</b>                                      |
| 5.1. Оплата вознаграждения председателю правления   | 28 000,00                            | 336 000,00   |
| 5.2. Оплата вознаграждения бухгалтеру   | 48 000,00                            | 576 000,00   |
| 5.3. Оплата вознаграждения коменданту   | 22 000,00                            | 264 000,00   |
| 5.4. Оплата вознаграждения консьержам   | 60 833,33                            | 730 000,00   |
| 5.5. Налоги и страховые взносы  | 10 833,33                            | 130 000,00   |
| <b>ИТОГО РАСХОДЫ за период:</b>   |                                      | <b>24 405 948,00</b>                                     |



ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «КОЛХИДА»

117588, г. Москва, ул. Тарусская, д. 22, корп. 1

+7-495-423-18-88, [info@22-1.ru](mailto:info@22-1.ru), [www.22-1.ru](http://www.22-1.ru)



|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>Состояние спец.счета (сальдо на 01.01.2025 г.), руб.</b>   |  | <b>14 397 819,39</b>                                     |
| <b>ДОХОД:</b>   | <b>ПЛАН<br/>ЗА 1<br/>МЕСЯЦ, руб.</b>   | <b>ПЛАН с<br/>01.01.2025<br/>по 31.12.2025,<br/>руб.</b> |
| <b>2025 г: взносы на спец.счет капитального ремонта с<br/>01.01.2025 г. по 31.12.2025 г. (ставка 29,66 руб/кв.м.)</b> | <b>413 605,73</b>  | <b>4 963 268,81</b>                                      |
| <b>Процент от размещения денежных средств на депозите</b>   | <b>Рассчитывается банком по факту закрытия вклада и начисляется спустя 30 дней</b> |  |
| <b>Планируемый доход на 31.12.2025 г. составляет:</b>   |  | <b>19 361 088,20</b>                                     |