

Протокол счетной комиссии №1
по итогам голосования на Годовом общем собрании собственников помещений
в ЖСК «Колхида» (адрес: г. Москва, ул. Тарусская, д.22, корп.1),
проводимом в очно-заочной форме в период с 20.02.2016г. по 28.03.2016г.

г. Москва

«29» марта 2016г.

Место подведения итогов голосования: помещение Правления ЖСК «Колхида».

Способ подведения итогов голосования: просмотр бюллетеней и перенос данных по ответам собственников помещений ЖСК «Колхида» с бумажного носителя в электронную таблицу на ПК, созданную в формате .XLSX посредством программы Microsoft Office Professional Plus 2013.

Общие данные по собственникам помещений в ЖСК «Колхида»: всего жилых и нежилых помещений в доме, принадлежащих собственникам помещений в ЖСК «Колхида» и находящихся в управлении кооператива, общей площадью 13946,4 кв.м. Проголосовали собственники помещений в ЖСК «Колхида» в кол-ве 180 человек, обладающие количеством голосов: 8816,11 кв.м., что составляет 63,21 % от общего числа голосов собственников ЖСК «Колхида». Из них по доверенностям – 8 человек.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения, за исключением вопросов 3 и 7 согласно ст.44-46 ЖК РФ, требующих принятия решения 2/3 голосов всех собственников помещений в ЖСК «Колхида».

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя и Секретаря Общего собрания собственников помещений ЖСК «Колхида».
2. О выборе и утверждении состава Счетной комиссии Общего собрания собственников.
3. О проведении ремонта электрических сетей в доме за счет накопленных средств собственников на специальном счете капитального ремонта в СБ РФ.
4. Об обяызывании установки водосчетчиков в квартирах всех собственников в ЖСК «Колхида», согласно правил и норм действующего законодательства РФ, и работе комиссии по проверке водосчетчиков и проведения централизованной проверки работоспособности счетчиков, установленных в квартирах кооператива.
5. Об организации работы по межеванию территории дома 22 корпус 1 по ул. Тарусской.
6. Об установке шлагбаума на придомовой территории дома №22 корпус 1 по ул. Тарусской.
7. Об одобрении размещения рекламы на фасадах дома №22 корпус 1 по ул. Тарусской.
8. Разрешение собственникам смежных жилых помещений в многоквартирном доме использовать часть общего имущества, без выделения его в натуре, посредством установки дополнительной двери в приквартирных коридорах, при условии соблюдения пожарных норм, отсутствия в отсекаемой части шкафов с элементами инженерных систем и слаботочного оборудования МКД, возложения бремени расходов по надлежащему содержанию в размере утвержденной ставки за «содержание и ремонт», обеспечения свободного доступа сотрудников управляющей организации в целях надлежащего содержания общего имущества и иных собственников жилых помещений.

Подсчет голосов осуществляли коллегиально в составе Счетной комиссии:

- Королева Светлана Эдуардовна;
- Курамшина Ольга Геннадьевна.

Результаты голосования:

Всего было сдано 180 (сто восемьдесят) бюллетеней, из которых ни один бюллетень не признан испорченным. Результат распределения голосов по каждому из вопросов повестки дня приведен в таблице:

№ п/п	Вопрос повестки дня собрания	Кол-во голосов «ЗА»	Кол-во голосов «ПРОТИВ»	Кол-во голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Требуемое кол-во голосов для кворума по вопросу, в соот-вии с ЖК РФ и Уставом ЖСК «Колхида»
		Кв.м.	Кв.м.	Кв.м.	
1	Об избрании Председателя и Секретаря Общего собрания членов ЖСК «Колхида».	7787.56	436.2	592.35	50% от 8816,11 кв.м. голосов, что составляет 4408,06 кв.м. Решение принято.
2	Об избрании состава Счетной комиссии Общего собрания членов ЖСК «Колхида».	5794.01	2415.05	607.05	50% от 8816,11 кв.м. голосов, что составляет 4408,06 кв.м. Решение принято.
3	О проведении ремонта электрических сетей в доме за счет накопленных средств собственников на специальном счете капитального ремонта в СБ РФ.	4587.61	3122.85	1105.65	2/3 голосов от общего числа собственников помещений ЖСК, что составляет от 13946,4 кв.м. – 9297,6 кв.м. Кворума нет.
4	Об обязывании установки водосчетчиков в квартирах всех собственников в ЖСК «Колхида», согласно правил и норм действующего законодательства РФ, и работе комиссии по проверке водосчетчиков и проведения централизованной проверки работоспособности счетчиков, установленных в квартирах кооператива.	6293.26	1951.05	571.8	50% от 8816,11 кв.м. голосов, что составляет 4408,06 кв.м. Решение принято.
5	Об организации работы по межеванию территории дома 22 корпус 1 по ул. Тарусской.	4397.61	3143.9	1274.6	50% от 8816,11 кв.м. голосов, что составляет 4408,06 кв.м. Решение не принято.
6	Об установке шлагбаума на придомовой территории дома №22 корпус 1 по ул. Тарусской.	2904.61	4959.4	952.1	50% от 8816,11 кв.м. голосов, что составляет 4408,06 кв.м. Решение не принято.

117588, г. Москва, ул. Тарусская, д. 22, корп. 1; Телефон +7-495-423-18-88, E-mail kolxida86@mail.ru
 ИНН 7728091976, КПП 772801001, ОГРН 1037700042544, ОКПО 31715879, ОКАТО 45293598000

7	Об одобрении размещения рекламы на фасадах дома №22 корпус 1 по ул. Тарусской.	4326.26	3616.3	873.55	2/3 голосов от общего числа собственников помещений ЖСК, что составляет от 13946,4 кв.м. – 9297,6 кв.м. Кворума нет.
8	Разрешение собственникам смежных жилых помещений в многоквартирном доме использовать часть общего имущества, без выделения его в натуре, посредством установки дополнительной двери в приквартирных коридорах, при условии соблюдения пожарных норм, отсутствия в отсекаемой части шкафов с элементами инженерных систем и слаботочного оборудования МКД, возложения бремени расходов по надлежащему содержанию в размере утвержденной ставки за «содержание и ремонт», обеспечения свободного доступа сотрудников управляющей организации в целях надлежащего содержания общего имущества и иных собственников жилых помещений.	2508.41	5539.45	768.25	50% от 8816,11 кв.м. голосов, что составляет 4408,06 кв.м. Решение не принято.

ЧЛЕНЫ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ:

Королева Светлана Эдуардовна _____

Курамшина Ольга Геннадьевна _____



Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

Член Счётной комиссии

Член Счётной комиссии

03

лист 2

Королева С.Э.



ЖСК «Колхида»
117588, г. Москва,
ул. Тарусская, д. 22, корп. 1;
Телефон +7-495-423-18-88,
E-mail: kolxida86@mail.ru
ИНН 7728091976,
КПП 772801001,
ОГРН 1037700042544,
ОКПО 31715879,
ОКАТО 45293598000