

**Постановление Правительства Москвы от 10 февраля 2004 г. N 77-ПП
"О мерах по улучшению системы учета водопотребления и совершенствованию
расчетов за холодную, горячую воду и тепловую энергию в жилых зданиях и
объектах социальной сферы города Москвы"**

С изменениями и дополнениями от:

25 мая 2004 г., 28 августа 2007 г., 28 декабря 2010 г., 13 сентября 2011 г., 26 декабря 2012 г., 25 февраля 2014 г.

ГАРАНТ:

Решением Московского городского суда от 13 ноября 2009 г., оставленным без изменения **Определением** СК по гражданским делам Верховного Суда РФ от 17 марта 2010 г. N 5-Г10-7, настоящее постановление признано не противоречащим действующему законодательству

О мерах по дальнейшему стимулированию экономии водопотребления в жилищном фонде г. Москвы см. **постановление** Правительства Москвы от 29 мая 2007 г. N 406-ПП

О проведении в Юго-Западном административном округе города Москвы эксперимента по созданию информационно-измерительной системы коммерческого учета потребления коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения) см. **распоряжение** Правительства Москвы от 25 октября 2006 г. N 2175-РП

В целях организации расчетов за коммунальные услуги по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению в городе Москве Правительство Москвы постановляет:

1. Утратил силу.

Информация об изменениях:

См. текст **пункта 1**

2. Утратил силу.

Информация об изменениях:

См. текст **пункта 2**

3. Утвердить:

3.1. Утратил силу.

Информация об изменениях:

См. текст **пункта 3.1**

3.2. Методику распределения между абонентами и потребителями объемов и стоимости холодной и горячей воды и услуг водоотведения на основе показаний приборов учета воды (приложение 2**).**

ГАРАНТ:

О внедрении автоматизированной системы коммерческого учета потребления энергоресурсов в г. Москве за счет собственных средств ОАО "Московская объединенная энергетическая компания" см. **распоряжение** Правительства Москвы от 20 января 2009 г. N 49-РП

4. Утратил силу.

Информация об изменениях:

См. текст **пункта 4**

5. Утратил силу.

Информация об изменениях:

См. текст **пункта 5**

6. Утратил силу.

Информация об изменениях:

См. текст пункта 6
7. Утратил силу.

Информация об изменениях:

См. текст пункта 7
8. Утратил силу.

Информация об изменениях:

См. текст пункта 8
9. Утратил силу.

Информация об изменениях:

См. текст пункта 9
10. Утратил силу.

Информация об изменениях:

См. текст пункта 10
11. Утратил силу.

Информация об изменениях:

См. текст пункта 11
12. Утратил силу.

Информация об изменениях:

См. текст пункта 12
13. Утратил силу.

Информация об изменениях:

См. текст пункта 13
14. Утратил силу.

Информация об изменениях:

См. текст пункта 14
15. Утратил силу.

Информация об изменениях:

См. текст пункта 15
16. Утратил силу.

Информация об изменениях:

См. текст пункта 16
17. Утратил силу.

Информация об изменениях:

См. текст пункта 17
18. Утратил силу.

Информация об изменениях:

См. текст пункта 18
19. Утратил силу.

Информация об изменениях:

См. текст пункта 19
20. Утратил силу.

Информация об изменениях:

См. текст пункта 20
21. Утратил силу.

Информация об изменениях:

См. текст пункта 21

22. Утратил силу.

Информация об изменениях:

См. текст [пункта 22](#)

23. В целях единообразного применения настоящего постановления предоставить Департаменту жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы право издавать соответствующие разъяснения по реализации настоящего постановления.

24. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Бирюкова П.П.

Мэр Москвы

Ю.М. Лужков

Приложение 1
к [постановлению](#) Правительства Москвы
от 10 февраля 2004 г. N 77-ПП

Порядок организации учета потребления холодной и горячей воды по общедомовым и квартирным приборам учета

[Пункт 3.1](#) постановления, утвердивший настоящее приложение, признан [утратившим силу](#)

Информация об изменениях:

См. текст [приложения](#)

Приложение 2
к [постановлению](#) Правительства Москвы
от 10 февраля 2004 г. N 77-ПП

Методика распределения между абонентами и потребителями объемов и стоимости холодной и горячей воды и услуг водоотведения на основе показаний приборов учета воды

ГАРАНТ:

См. [Методику](#) расчета тарифа на горячую воду, утвержденную [постановлением](#) Региональной энергетической комиссии г. Москвы от 26 мая 2004 г. N 27

Информация об изменениях:

[Постановлением](#) Правительства Москвы от 26 декабря 2012 г. N 831-ПП в преамбулу настоящего приложения внесены изменения

См. текст [преамбулы в предыдущей редакции](#)

Данная методика предназначена для определения порядка распределения объемов и стоимости услуг холодного и горячего водоснабжения и водоотведения между потребителями воды, находящимися (проживающими) в многоквартирных домах только при наличии установленных общедомовых приборов учета воды.

Методика устанавливает порядок распределения объемов и стоимости услуг холодного и горячего водоснабжения и [водоотведения](#) между потребителями на

основании показаний приборов учета, установленных в многоквартирных домах.

В случае отсутствия приборов учета воды (коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) расчет стоимости услуг холодного, горячего водоснабжения и водоотведения производится по нормативам водопотребления, утвержденным в порядке, установленном **постановлением** Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

Раздел 1. Общие положения

1.1. При разработке данной методики использованы следующие законодательные и нормативные документы:

- Гражданский кодекс Российской Федерации (часть 2, **статьи 539-548**);
дефис второй **утратил силу**

Информация об изменениях:

См. текст дефиса второго пункта 1.1

- **СНиП 2.04.01-85*** "Внутренний водопровод и канализация зданий";
дефисы четвертый-седьмой **утратили силу**

Информация об изменениях:

См. текст дефисов четвертого-седьмого пункта 1.1

- **СанПиН 2.1.4.1074-01** "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованной системы питьевого водоснабжения. Контроль качества".

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Москвы от 26 декабря 2012 г. N 831-ПП пункт 1.2 настоящего приложения изложен в новой редакции

См. текст пункта в предыдущей редакции

1.2. В Методике используются следующие основные понятия и обозначения:

- **абонент** - физическое либо юридическое лицо, заключившее или обязанное заключить договор горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения;

- **водопотребление** - использование воды абонентом (субабонентом) на удовлетворение своих нужд или нужд потребителей услуг, жильцов;

- **жильцы** - потребители услуг - физические лица, пользующиеся на праве собственности или ином законном основании жилым помещением в многоквартирном доме, а также граждане, проживающие (в том числе временно) в жилом помещении.

Установить, что выявление числа физических лиц, пользующихся жилым помещением, осуществляется с учетом **Методических рекомендаций**, утверждаемых Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы.

- **расчетный период** - установленный договором между ресурсоснабжающей организацией и исполнителем или исполнителем и потребителем период времени, за который полностью оплачивается потребление холодной и/или горячей воды по данным учета потребления коллективными (общедомовыми) приборами учета воды;

- **субабоненты** - юридические лица, а также индивидуальные предприниматели - собственники, владельцы, арендаторы нежилых помещений в многоквартирном доме, получающие по договору с абонентом холодную и горячую воду и/или сбрасывающие сточные воды в канализационные сети абонента.

1.3. Понятия "водоотведение (канализование)", "горячее водоснабжение", "жилое помещение", "исполнитель услуг (исполнитель)", "квартирные приборы учета", "нежилое

помещение в многоквартирном доме", "общедомовые нужды", "общедомовые приборы учета", "потребитель услуг", "ресурсоснабжающая организация", "холодное водоснабжение" употребляются в настоящей Методике в значениях, определенных **Правилами** предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными **постановлением** Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

Раздел 2. Утратил силу

Информация об изменениях:

См. текст **раздела 2**

Раздел 3. Расчет объемов холодной и горячей воды и водоотведения, подлежащих оплате потребителями услуг в жилых зданиях при отсутствии квартирных приборов учета холодной и горячей воды

3.1. **Субабоненты** рассчитываются за услуги холодного и горячего водоснабжения и водоотведения с исполнителем услуг следующим образом:

3.1.1. Утратил силу.

Информация об изменениях:

См. текст **пункта 3.1.1**

Постановлением Правительства Москвы от 26 декабря 2012 г. N 831-ПП в пункт 3.1.2 настоящего приложения внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

3.1.2. При наличии у субабонентов приборов учета холодной и горячей воды, они рассчитываются с исполнителем услуг по тарифу, соответствующему их группе потребления, за фактический объем потребления холодной и горячей воды, определяемый по показаниям этих приборов.

Объем водоотведения определяется по следующей формуле:

$$W_{\text{суб.к.}} = a (W_{\text{суб.хол.}} + W_{\text{суб.гор.}}), \quad (\text{м}^3) \quad (27)$$

где a - коэффициент соотношения расходов водопотребления и водоотведения, определяемый в соответствии с балансом водопотребления и водоотведения Субабонента, составленным по эксплуатационным нормам водопотребления и паспортным данным технологического оборудования;

Размеры платежей составят:

- за потребление холодной воды:

$$P_{\text{суб.х.в.}} = W_{\text{суб.хол.}} \cdot T_{\text{суб.х.в.}} \quad (\text{руб}) \quad (28)$$

- за потребление горячей воды:

$$P_{\text{суб.г.в.}} = W_{\text{суб.гор.}} \cdot T_{\text{суб.г.в.}} \quad (\text{руб}) \quad (29)$$

- за услуги водоотведения ($P_{\text{суб.к.}}$):

$$P_{\text{суб.к}} = W_{\text{суб.к}} T_{\text{суб.к}}, \text{ (руб)}$$

(30)

где $W_{\text{суб.хол.}}$, $W_{\text{суб.гор.}}$ - объемы потребления соответственно холодной, горячей воды, определяемые по показаниям приборов учета холодной и горячей воды, установленных у Субабонента, м3;

$T_{\text{суб.х.в.}}$, $T_{\text{суб.г.в.}}$, $T_{\text{суб.к.}}$ - тарифы соответственно на холодную воду, на горячую воду и на услуги водоотведения, утвержденные для соответствующей группы потребителей, руб/м3;

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Москвы от 25 февраля 2014 г. N 75-ПП в пункт 3.2 настоящего приложения внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

3.2. **Жильцы** дома, в котором отсутствуют квартирные приборы учета, рассчитываются с исполнителем услуг за объемы потребления холодной и горячей воды и **водоотведение**, определяемые расчетным путем, с учетом показаний других установленных в доме приборов учета воды.

Объемы потребления холодной и горячей воды за расчетный период одним жильцом не могут превышать норматива водопотребления, увеличенного на повышающий коэффициент, равный 2.

Объемы потребления холодной и горячей воды за расчетный период одним жильцом, превышающие норматив водопотребления, увеличенный на повышающий коэффициент, равный 2, исполнитель услуг оплачивает за счет собственных средств.

Установленный **абзацем третьим** настоящего пункта порядок расчета не распространяется на случаи, при которых исполнителем услуг является ресурсоснабжающая организация. В указанном случае объемы потребления холодной и горячей воды за расчетный период, превышающие норматив водопотребления, увеличенный на повышающий коэффициент, равный 2, рассчитываются и распределяются между жилыми помещениями пропорционально количеству жильцов в соответствии с **формулами 34, 35 подпункта 3 пункта 3.2.1** настоящей Методики.

3.2.1. Объемы потребления холодной, горячей воды и водоотведения за **расчетный период**, а также размеры ежемесячных платежей определяются следующим образом:

1) Определяется объем потребления холодной воды за расчетный период всеми жильцами дома:

$$W_{\text{жит.хол.}} = W_{\text{хол.дом.}} - \sum_{i=1}^n (W_{\text{суб.хол.}i} + W_{\text{общ.х.в.}}) \quad (31)$$

где $W_{\text{жит.хол.}}$ - объем потребления холодной воды всеми жильцами дома, м3;

$W_{\text{хол.дом.}}$ - объем потребления холодной воды, определяемый по показаниям общедомового прибора учета холодной воды, м3;

$W_{\text{суб.хол.}i}$ - объем потребления холодной воды i -тым **Субабонентом**, определяемый в соответствии с **п.3.1**, м3;

n - количество субабонентов, расположенных в данном доме;

$W_{\text{общ.х.в.}}$ - объем холодной воды, израсходованный на общедомовые нужды. Определяется по показаниям приборов учета холодной воды, установленных в местах разбора воды на общедомовые нужды или, при их отсутствии, принимается равным в размере 5% от объема потребления холодной воды, определяемого по общедомовому

прибору учета холодной воды, м3.

2) Определяется объем потребления горячей воды за расчетный период всеми жильцами дома:

$$(32) \quad W_{\text{жит.гор.}} = W_{\text{гор.дом.}} - \left(\sum_{i=1}^n W_{\text{суб.гор.}i} + W_{\text{общ.г.в.}} \right) \quad (\text{м}^3)$$

где $W_{\text{жит.гор.}}$ - объем потребления горячей воды всеми жильцами дома, м3;
 $W_{\text{гор.дом.}}$ - объем потребления горячей воды, определяемый по показаниям общедомовых приборов учета горячей воды, м3;

$$W_{\text{гор.дом.}} = W_{\text{под.труб.}} - W_{\text{цирк.труб.}}, \quad (\text{м}^3) \quad (33)$$

где $W_{\text{под.труб.}}$ - объем воды, определяемый по показаниям прибора учета, установленного на подающем трубопроводе горячей воды, м3;

$W_{\text{цирк.труб.}}$ - объем воды, определяемый по показаниям прибора учета, установленного на циркуляционном трубопроводе горячей воды, м3;

$W_{\text{суб.гор.}i}$ - объем потребления горячей воды i -тым Субабонентом, определяемый в соответствии с п.3.1, м3.

n - количество субабонентов, расположенных в данном жилом доме;

$W_{\text{общ.г.в.}}$ - объем горячей воды, израсходованный на общедомовые нужды. Определяется по показаниям приборов учета горячей воды, установленных в местах разбора воды на общедомовые нужды, или, при их отсутствии, принимается равным в размере 5% от объема потребления горячей воды, определенного по общедомовым приборам учета горячей воды.

3) Определяются объемы потребления холодной ($W_{\text{чел.хол.}}$), горячей ($W_{\text{чел.гор.}}$) воды за **расчетный период** одним человеком, проживающим в данном жилом доме,

$$W_{\text{чел.хол.}} = W_{\text{жит.хол.}} / N, \quad (\text{м}^3/\text{чел}) \quad (34)$$

$$W_{\text{чел.гор.}} = W_{\text{жит.гор.}} / N, \quad (\text{м}^3/\text{чел}) \quad (35)$$

где, $W_{\text{жит.хол.}}$, $W_{\text{жит.гор.}}$ - объемы потребления всеми жильцами дома соответственно холодной, и горячей воды, м3;

N - количество жильцов в доме, чел.;

4) Определяются объемы потребления холодной, горячей воды, оплачиваемые жильцами каждой квартиры в данном доме ($W_{\text{кв.опл.}}$):

$$W_{\text{кв.хол.опл.}} = W_{\text{чел.хол.}} \cdot N_{\text{кв.}}, \quad (\text{м}^3) \quad (36)$$

$$W_{\text{кв.гор.опл.}} = W_{\text{чел.гор.}} \cdot N_{\text{кв.}}, \quad (\text{м}^3) \quad (37)$$

где, $W_{\text{чел.хол.}}$, $W_{\text{чел.гор.}}$ - объемы потребления соответственно холодной, горячей воды одним человеком, проживающим в данном доме, м3;

$N_{\text{кв.}}$ - количество человек, проживающих в квартире, чел.

5) Объем **водоотведения** ($W_{\text{кв.опл.к}}$) сточных вод принимается равным суммарному объему потребления холодной ($W_{\text{кв.опл.хол}}$) и горячей ($W_{\text{кв.опл.гор.}}$) воды:

$$W_{\text{кв.опл.к.}} = W_{\text{кв.опл.хол}} + W_{\text{кв.опл.гор.}}, \quad (\text{м}^3) \quad (38)$$

б) Размеры платежей одной квартиры за расчетный период составят:
 - за потребление холодной воды (Пкв.хол.опл.):

$$P_{\text{кв.хол.опл.}} = W_{\text{кв.хол.опл.}} \cdot T_{\text{х.в.}}, \quad (\text{руб}); \quad (39)$$

- за потребление горячей воды (Пкв.гор.опл.):

$$P_{\text{кв.гор.опл.}} = W_{\text{кв.гор.опл.}} \cdot T_{\text{г.в.}}, \quad (\text{руб}); \quad (40)$$

- за услуги водоотведения (Пкв.кан.опл.):

$$P_{\text{кв.кан.опл.}} = (W_{\text{кв.хол.опл.}} + W_{\text{кв.гор.опл.}}) \cdot T_{\text{к}}, \quad (\text{руб}); \quad (41)$$

где $W_{\text{кв.хол.опл.}}$, $W_{\text{кв.гор.опл.}}$ - объемы потребления соответственно холодной, горячей воды **жильцами** данной квартиры за расчетный период, м³;

$T_{\text{х.в.}}$, $T_{\text{г.в.}}$, $T_{\text{к}}$ - тарифы, утвержденные для населения, соответственно на холодную воду, горячую воду и на услуги водоотведения, руб/м³;

ГАРАНТ:

Определением СК по административным делам Верховного Суда РФ от 30 июля 2014 г. N 5-АПГ14-18 пункт 3.2.2 настоящего приложения признан противоречащим действующему законодательству и недействующим со дня вступления в силу определения

3.2.2. При временном отсутствии потребителя в жилом помещении осуществляется перерасчет размера платы всем жильцам за услуги холодного и горячего водоснабжения и водоотведения.

Размер дополнительных платежей, подлежащих оплате каждой квартирой, определяется следующим образом (на примере перерасчета за период временного отсутствия потребителя, равный трем расчетным периодам (далее - квартал):

1) Определяются объемы потребления холодной ($W_{\text{жит.хол.квартал}}$), горячей ($W_{\text{жит.гор.квартал}}$) воды всеми жильцами за три **расчетных периода:**

~~$$W_{\text{жит.хол.квартал}} = W_{\text{жит.хол.1}} + W_{\text{жит.хол.2}} + W_{\text{жит.хол.3}} \quad (\text{м}^3), \quad (42)$$~~

~~$$W_{\text{жит.гор.квартал}} = W_{\text{жит.гор.1}} + W_{\text{жит.гор.2}} + W_{\text{жит.гор.3}} \quad (\text{м}^3), \quad (43)$$~~

где: $W_{\text{жит.хол.1}}$, $W_{\text{жит.хол.2}}$, $W_{\text{жит.хол.3}}$ - объемы потребления холодной воды всеми жильцами дома соответственно за первый, второй и третий расчетные периоды, определяемые по **формуле (31).**

$W_{\text{жит.гор.1}}$, $W_{\text{жит.гор.2}}$, $W_{\text{жит.гор.3}}$ - объемы потребления горячей воды всеми жильцами дома соответственно за первый, второй и третий расчетные периоды, определяемые по **формуле (32).**

2). Определяются средние за квартал расходы потребления холодной ($q_{\text{хол.}}$), а также горячей ($q_{\text{гор.}}$) воды одним человеком в сутки:

~~$$q_{\text{хол.}} = W_{\text{жит.хол.квартал}} / \sum N_i \cdot P_i, \quad (\text{м}^3/\text{чел.сут}) \quad (44)$$~~

$$q_{гор.} = \frac{\sum_{i=1}^n W_{жит.гор.квартал} / \sum_{i=1}^n N_i P_i}{n}, \text{ (м}^3\text{/чел.сут)}$$

(45)

где: N_i - число жильцов, присутствующих в доме одинаковое количество суток, чел.;

P_i - количество суток в течении которых в доме присутствовало одинаковое число жильцов, сут.;

n - количество периодов с одинаковым числом присутствующих в доме жильцов.

3) Определяются объемы потребления холодной ($W_{кв.хол.квартал.}$), а также горячей ($W_{кв.гор.квартал.}$) воды каждой квартирой за расчетный квартал:

$$W_{кв.хол.квартал.} = q_{хол.} \sum_{i=1}^n (N_{кв.i} P_{кв.i}), \text{ (м}^3\text{)}$$

(46)

$$W_{кв.гор.квартал.} = q_{гор.} \sum_{i=1}^n (N_{кв.i} P_{кв.i}), \text{ (м}^3\text{)}$$

(47)

где, $q_{хол.}$, $q_{гор.}$ - средние за квартал расходы потребления соответственно холодной, горячей воды одним человеком в сутки, м³/чел.сут.;

$N_{кв.i}$ - число **жильцов**, присутствующих в квартире одинаковое количество суток, чел.;

$P_{кв.i}$ - количество суток, в течении которых одно и тоже число жильцов присутствовало в квартире, сут.;

n - количество периодов с одинаковым числом присутствующих в квартире жильцов.

Объем **водоотведения** ($W_{кв.кан.квартал.}$) принимается равным суммарному потреблению холодной и горячей воды:

$$W_{кв.кан.квартал.} = W_{кв.гор.квартал.} + W_{кв.хол.квартал.} \text{ (м}^3\text{)} \quad (48)$$

4) Определяются дополнительные объемы потребления холодной ($W_{кв.хол.доп.}$), горячей ($W_{кв.гор.доп.}$) воды, подлежащие оплате жильцами каждой квартиры за квартал:

$$W_{кв.хол.доп.} = W_{кв.хол.квартал.} - (W_{кв.хол.опл.1} + W_{кв.хол.опл.2} + W_{кв.хол.опл.3}), \text{ (м}^3\text{)} \quad (49)$$

$$W_{кв.гор.доп.} = W_{кв.гор.квартал.} - (W_{кв.гор.опл.1} + W_{кв.гор.опл.2} + W_{кв.гор.опл.3}), \text{ (м}^3\text{)} \quad (50)$$

где, $W_{кв.хол.опл.1}$, $W_{кв.хол.опл.2}$, $W_{кв.хол.опл.3}$ - объемы потребления

холодной воды жильцами данной квартиры соответственно за первый, второй и третий **расчетные периоды**, определяемые по **формуле (36)**, м³;

$W_{\text{кв.гор.опл.1}}, W_{\text{кв.гор.опл.2}}, W_{\text{кв.гор.опл.3}}$ – объемы потребления горячей воды жильцами данной квартиры соответственно за первый, второй и третий расчетные периоды, определяемые по **формуле (37)**, м³;

5) Определяются размеры дополнительных платежей, которые должны оплатить жильцы квартиры за квартал.

Размеры дополнительных платежей составят:

– за потребление холодной воды

$$P_{\text{хол.доп.}} = W_{\text{кв.хол.доп.}} \cdot T_{\text{х.в.}}, \text{ (руб)} \quad (51)$$

– за потребление горячей воды

$$P_{\text{гор.доп.}} = W_{\text{кв.гор.доп.}} \cdot T_{\text{г.в.}}, \text{ (руб)} \quad (52)$$

– за услуги водоотведения

$$P_{\text{доп.к.}} = (W_{\text{кв.хол.доп.}} + W_{\text{кв.гор.доп.}}) \cdot T_{\text{к.}}, \text{ (руб)} \quad (53)$$

где $W_{\text{кв.хол.доп.}}, W_{\text{кв.гор.доп.}}$ – дополнительные объемы потребления соответственно холодной, горячей воды жильцами данной квартиры, (м³);

$T_{\text{х.в.}}, T_{\text{г.в.}}, T_{\text{к.}}$ – тарифы, утвержденные для населения, соответственно на холодную воду, горячую воду и на услуги водоотведения, руб/м³;

Пример расчета размера дополнительных платежей, подлежащих оплате одной квартирой.

Исходные данные.

Количество суток за квартал $P = 92$ сут.

Объем потребления холодной воды всеми **жильцами** дома, определенный по **формуле 31** составляет:

– за первый расчетный период (31 сут.) $W_{\text{жит.1}} = 1296$ м³

– за второй расчетный период (30 сут.) $W_{\text{жит.2}} = 1320$ м³

– за третий расчетный период (31 сут.) $W_{\text{жит.3}} = 1382$ м³

Объем потребления горячей воды всеми жильцами дома, определенный по **формуле 32** составляет:

– за первый расчетный период (31 сут.) $W_{\text{жит.1}} = 880$ м³

– за третий расчетный период (31 сут.) $W_{\text{жит.3}} = 922$ м³

Общее число жильцов в доме $N = 240$ чел.

Число жильцов, предоставивших соответствующий документ об их отсутствии за последний квартал $N_{\text{отс.}} = 19$ чел.

Из них:

5 чел отсутствовали весь квартал 92 сут.;

3 человека отсутствовали 60 сут.;

10 человек отсутствовали 30 сут.;

1 человек отсутствовал 25 сут.;

Тариф на холодную воду $T_{\text{х.в.}} = 3,11$ руб/м³

Тариф на горячую воду $T_{\text{г.в.}} = 23,85$ руб/м³

Тариф на услуги **водоотведения** $T_{\text{к.}} = 2,75$ руб/м³

Тарифы на холодную и горячую воду и водоотведение приняты условно

для расчетов.

Норматив потребления населением холодной воды в жилых домах с общедомовыми и/или квартирными приборами учета (принят условно для расчетов) $q_{н.хол.} = 140 \text{ л/чел.} \cdot \text{сут.} = 0,140 \text{ м}^3/\text{чел.} \cdot \text{сут.}$

Требуется:

Рассчитать размер дополнительного платежа для квартиры в которой всего проживает 5 чел, трое из которых принесли соответствующие документы об их отсутствии в течение 30 сут., т.е 3 человека присутствовали в течение $92-30 = 62$ сут., остальные 2 человека присутствовали в течение всего квартала – 92 сут.

Расчет:

1) Определяем объем потребления холодной воды ($W_{жит.хол.квартал}$) по формуле (42), а также горячей воды ($W_{жит.гор.квартал}$) по формуле (43) всеми жильцами за последние три расчетных периода:

$$\begin{aligned} W_{жит.хол.квартал} &= W_{жит.хол.1} + W_{жит.хол.2} + W_{жит.хол.3} = \\ &= 1296 + 1320 + 1382 = 3998 \text{ м}^3 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} W_{жит.гор.квартал} &= W_{жит.гор.1} + W_{жит.гор.2} + W_{жит.гор.3} = \\ &= 864 + 880 + 922 = 2666 \text{ м}^3. \end{aligned}$$

2) Определяем средние за квартал расходы потребления холодной воды ($q_{хол.}$) по формуле (44), а также горячей воды ($q_{гор.}$) по формуле (45) одним человеком в сутки:

$$\begin{aligned} q_{хол.} &= \frac{W_{жит.хол.квартал}}{\sum_{i=1}^n N_i P_i} = \\ &= 3998 / [(240-19)92+3(92-60)+10(92-30)+1(92-25)] = 0,1893 \text{ м}^3/\text{чел.сут} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} q_{гор.} &= \frac{W_{жит.гор.квартал}}{\sum_{i=1}^n N_i P_i} = \\ &= 2666 / [(240-19)92+3(92-60)+10(92-30)+1(92-25)] = 0,1263 \text{ м}^3/\text{чел.сут} \end{aligned}$$

3) Определяем объемы потребления в расчетной квартире за расчетный квартал холодной воды ($W_{кв.хол.квартал}$) по формуле (46), горячей воды ($W_{кв.гор.квартал}$) по формуле (47) и водоотведения ($W_{кв.кан.квартал.}$) по формуле (48):

$$\begin{aligned} W_{кв.хол.квартал.} &= q_{хол.} \cdot \sum_{i=1}^n (N_{кв.i} - P_{кв.i}) = 0,1893 \cdot (2 \cdot 92 + 3 \cdot 62) = 70,0 \text{ м}^3 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} W_{кв.гор.квартал.} &= q_{гор.} \cdot \sum_{i=1}^n (N_{кв.i} - P_{кв.i}) = 0,1263 \cdot (2 \cdot 92 + 3 \cdot 62) = 46,7 \text{ м}^3 \end{aligned}$$

$$W_{кв.кан.квартал} = W_{кв.гор.квартал} + W_{кв.хол.квартал} = 70 + 46,7 = 116,7 \text{ м}^3$$

4) Определяем дополнительные объемы потребления холодной воды

~~(W_{кв.хол.доп.}) по формуле (49), а также горячей воды (W_{кв.гор.доп.}) по формуле (50), подлежащие оплате жильцами в данной квартире за расчетный квартал.~~

$$\begin{aligned} \text{W}_{\text{кв.хол.доп.}} &= \text{W}_{\text{кв.хол.квартал}} - (\text{W}_{\text{кв.хол.опл.1}} + \text{W}_{\text{кв.хол.опл.2}} + \\ &+ \text{W}_{\text{кв.хол.опл.3}}) = 70 - (27 + 28 + 29) = -14,0 \text{ м}^3; \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{W}_{\text{кв.гор.доп.}} &= \text{W}_{\text{кв.гор.квартал}} - (\text{W}_{\text{кв.гор.опл.1}} + \text{W}_{\text{кв.гор.опл.2}} + \\ &+ \text{W}_{\text{кв.гор.опл.3}}) = 46,7 - (18 + 19 + 20) = -10,3 \text{ м}^3 \end{aligned}$$

~~5) Так как дополнительные объемы потребления холодной и горячей воды, подлежащие оплате, получились с отрицательным знаком, то при следующих начислениях размеры платежей за услуги холодного и горячего водоснабжения, а также водоотведения в данной квартире необходимо уменьшить на следующие величины:~~

~~- за потребление холодной воды на величину определяемую по формуле (51):~~

$$\text{П}_{\text{хол.доп.}} = \text{W}_{\text{кв.хол.доп.}} \cdot \text{Тх.в.} = -14,0 \cdot 3,11 = -43,55 \text{ руб.}$$

~~- за потребление горячей воды на величину определяемую по формуле (52):~~

$$\text{П}_{\text{гор.доп.}} = \text{W}_{\text{кв.гор.доп.}} \cdot \text{Тг.в.} = -10,3 \cdot 23,85 = -245,66 \text{ руб.}$$

~~- за услуги водоотведения на величину определяемую по формуле (53):~~

$$\begin{aligned} \text{П}_{\text{доп.к.}} &= (\text{W}_{\text{кв.хол.доп.}} + \text{W}_{\text{кв.гор.доп.}}) \cdot \text{Тк.} = \\ &= -(14,0 + 10,3) \cdot 3,11 = -75,57 \text{ руб.} \end{aligned}$$

4. Расчет объемов потребления холодной и горячей воды, и водоотведения, подлежащих оплате потребителями услуг в жилых зданиях при наличии в части квартир приборов учета холодной и горячей воды

4.1. **Субабоненты** рассчитываются с исполнителем услуг в соответствии с п. 3.1.

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Москвы от 25 февраля 2014 г. N 75-ПП в пункт 4.2 настоящего приложения внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

4.2. Жильцы рассчитываются с исполнителем услуг следующим образом:

4.2.1. В квартирах, оснащенных приборами учета холодной и горячей воды объемы потребления холодной и горячей воды определяются по показаниям соответствующих приборов. Объем водоотведения принимается равным объему потребления холодной и горячей воды.

Размеры платежей жильцов (Пжит.), имеющих квартирные приборы учета, составят:

- за потребление холодной воды

$$P_{\text{кв.хол.опл.}} = W_{\text{кв.хол}} T_{\text{х.в}}, \text{ (руб)}; \quad (54)$$

- за потребление горячей воды

$$P_{\text{кв.гор.опл.}} = W_{\text{кв.гор}} T_{\text{г.в}}, \text{ (руб)}; \quad (55)$$

- за услуги водоотведения

$$P_{\text{кв.кан.опл.}} = (W_{\text{кв.хол.}} + W_{\text{кв.гор.}}) T_{\text{к}}, \text{ (руб)}; \quad (56)$$

где $W_{\text{кв.хол}}, W_{\text{кв.гор}}$ - фактические объемы потребления соответственно холодной, горячей воды, определяемые по показаниям квартирных приборов учета соответственно холодной, горячей воды, м3;

$T_{\text{х.в.}}, T_{\text{г.в.}}, T_{\text{к}}$ - тарифы, утвержденные для населения, соответственно на холодную воду, горячую воду и на услуги водоотведения, руб/м3;

4.2.2. В квартирах, не оснащенных приборами учета холодной и горячей воды, объемы потребления холодной, горячей воды и водоотведения, определяются расчетным путем с учетом показаний всех установленных в доме приборов учета воды.

Объемы потребления холодной и горячей воды за расчетный период в жилом помещении, не оснащенный приборами учета холодной и горячей воды, одним жильцом не могут превышать норматива водопотребления, увеличенного на повышающий коэффициент, равный 2.

Объемы потребления холодной и горячей воды за расчетный период в жилом помещении, не оснащенный приборами учета холодной и горячей воды, одним жильцом, превышающие норматив водопотребления, увеличенный на повышающий коэффициент, равный 2, исполнитель услуг оплачивает за счет собственных средств.

Установленный **абзацем третьим** настоящего пункта порядок расчета не распространяется на случаи, при которых исполнителем услуг является ресурсоснабжающая организация. В указанном случае объемы потребления холодной и горячей воды за расчетный период, превышающие норматив водопотребления, увеличенный на повышающий коэффициент, равный 2, рассчитываются и распределяются между жилыми помещениями, не оснащенными приборами учета холодной и горячей воды, пропорционально количеству жильцов в соответствии с **формулами 60, 61 подпункта 2 пункта 4.2.2.1** настоящей Методики.

4.2.2.1. Размеры ежемесячных платежей и объемы потребления холодной, горячей воды и водоотведения определяются следующим образом:

1) Определяются объемы потребления холодной ($W_{\text{жит.хол}}$), а также горячей ($W_{\text{жит.гор}}$) воды за **расчетный период**, всеми жильцами данного дома, не имеющими квартирных приборов учета соответственно холодной и горячей воды:

$$W_{\text{жит.хол}} = W_{\text{хол.дом}} - \sum_{i=1}^n (SW_{\text{суб.хол.}} + SW_{\text{кв.хол.}} + W_{\text{общн.хол}}), \text{ (м3/чел)} \quad (57)$$

$$W_{\text{жит.гор}} = W_{\text{гор.дом}} - \sum_{i=1}^n (SW_{\text{суб.гор.}} + SW_{\text{кв.гор.}} + W_{\text{общн.гор}}), \text{ (м3/чел)} \quad (58)$$

где $W_{\text{хол.дом}}$ - объем потребления холодной воды, определяемый по показаниям общедомового прибора учета холодной воды, м3;

$W_{\text{суб.хол.}i}$, $W_{\text{суб.гор.}i}$ - объемы потребления соответственно холодной, горячей воды i -тым субабонентом, м³. Определяются в соответствии с п.3.1;

n - количество субабонентов в доме;

$W_{\text{кв.хол.}i}$, $W_{\text{кв.гор.}i}$ - объемы потребления соответственно холодной, горячей воды в квартире, определяемые по квартирным приборам учета соответственно холодной, горячей воды, м³;

k - количество квартир с установленными приборами учета холодной и горячей воды в данном жилом доме.

$W_{\text{общ.н.хол}}$, $W_{\text{общ.н.гор}}$ - объемы потребления соответственно холодной, горячей воды на общедомовые нужды. Определяются по показаниям приборов учета соответственно холодной, горячей воды в местах разбора воды на общедомовые нужды или, при их отсутствии, принимаются равными 5% от объемов воды, определяемых по общедомовым приборам учета соответственно холодной, горячей воды, м³;

$W_{\text{гор.дом.}}$ - объем потребления горячей воды, определяемый по показаниям общедомовых приборов учета горячей воды, расположенных на подающем и циркуляционном трубопроводе, м³;

$$W_{\text{гор.дом.}} = W_{\text{под.труб}} - W_{\text{цирк.труб}} \quad (59)$$

где $W_{\text{под.труб}}$ - объем воды, определяемый по показаниям прибора учета горячей воды, установленного на подающем трубопроводе горячей воды, м³;

$W_{\text{цирк.труб}}$ - объем воды, определяемый по показаниям прибора учета горячей воды, установленного на циркуляционном трубопроводе горячей воды, м³.

2) Определяются объемы потребления холодной ($W_{\text{чел.хол.}}$), а также горячей ($W_{\text{чел.гор.}}$) воды одним человеком, проживающим в квартире, не оснащенной приборами учета холодной и горячей воды:

$$W_{\text{чел.хол}} = W_{\text{жит.хол}} / N, \quad (\text{м}^3/\text{чел}) \quad (60)$$

$$W_{\text{чел.гор}} = W_{\text{жит.гор}} / N, \quad (\text{м}^3/\text{чел}) \quad (61)$$

где, $W_{\text{жит.хол}}$, $W_{\text{жит.гор}}$ - объемы потребления соответственно холодной, горячей воды за расчетный период **жильцами** дома, не имеющими квартирных приборов учета воды, м³;

N - количество жильцов, не имеющих квартирных приборов учета холодной, горячей воды, чел.

3) Определяются объемы потребления за расчетный период холодной ($W_{\text{кв.хол.опл.}}$), горячей ($W_{\text{кв.гор.опл.}}$) воды и **водоотведения** ($W_{\text{кв.к.опл.}}$), оплачиваемые жильцами каждой квартиры, не оснащенной приборами учета холодной и горячей воды:

$$W_{\text{кв.хол.опл.}} = W_{\text{чел.хол}} N_{\text{чел.кв.}}, \quad (\text{м}^3) \quad (62)$$

$$W_{\text{кв.гор.опл.}} = W_{\text{чел.гор}} N_{\text{чел.кв.}}, \quad (\text{м}^3) \quad (63)$$

$$W_{\text{кв.к.опл.}} = W_{\text{кв.хол.опл.}} + W_{\text{кв.гор.}}, \quad (\text{м}^3) \quad (64)$$

где $W_{\text{чел.хол}}$, $W_{\text{чел.гор}}$ - объемы потребления соответственно холодной и горячей воды за расчетный период одним человеком, проживающим в квартире не оснащенной приборами учета соответственно холодной и горячей воды, м³/чел.;

Нчел.кв - количество человек, проживающих в квартире, чел.

4) Размеры ежемесячных платежей жильцов квартиры, не оснащенной приборами учета воды (Пжит.) составят:

- за потребление холодной воды:

$$П_{кв.хол.опл.} = W_{кв.хол.опл.} \cdot Т_{х.в.}, \text{ (руб)}; \quad (65)$$

- за потребление горячей воды:

$$П_{кв.гор.опл.} = W_{кв.гор.опл.} \cdot Т_{г.в.}, \text{ (руб)}; \quad (66)$$

- за услуги водоотведения:

$$П_{кв.кан.опл.} = (W_{кв.хол.} + W_{кв.гор.}) \cdot Т_{к.}, \text{ (руб)}; \quad (67)$$

где $W_{кв.хол.опл.}$, $W_{кв.гор.опл.}$ - объемы потребления соответственно холодной и горячей воды в квартире, определяемые по формулам соответственно (62), (63), м³;

$T_{х.в.}$, $T_{г.в.}$, $T_{к.}$ - тарифы, утвержденные для населения, соответственно на холодную воду, горячую воду и на услуги водоотведения, руб/м³;

Примечание: При отсутствии данных о потреблении воды в некоторых квартирах или нежилых помещениях, определение величин $SW_{кв}$, $SW_{суб.}$, используемых в формулах, следует производить с применением данных о потреблении воды (в этих квартирах и помещениях) за предыдущие **расчетные периоды**.

ГАРАНТ:

Определением СК по административным делам Верховного Суда РФ от 30 июля 2014 г. N 5-АПГ14-18 пункт 4.2.2.2 настоящего приложения признан противоречащим действующему законодательству и недействующим со дня вступления в силу определения

~~4.2.2.2. При временном отсутствии потребителя в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, всем жильцам, не имеющим индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета, осуществляется перерасчет размера платы за услуги холодного и горячего водоснабжения и водоотведения.~~

~~Размер дополнительных платежей, подлежащих оплате жильцами каждой квартиры определяется в соответствии с п.3.2.2.~~

Раздел 5. Расчет объемов холодной и горячей воды, и водоотведения подлежащих оплате потребителями услуг в жилых зданиях при наличии во всех квартирах приборов учета холодной и горячей воды

5.1. **Субабоненты** рассчитываются с исполнителем услуг в соответствии с п. 3.1.

При возникновении положительной разницы между объемом холодной и/или горячей воды, определяемым по показаниям общедомового прибора учета холодной и/или горячей воды и суммарным объемом потребления соответственно холодной и/или горячей воды, используемым всеми потребителями услуг и на общедомовые нужды, исполнитель начисляет потребителям услуг дополнительные платежи в рублях (Пдоп.ж) за объем холодной ($W_{доп.суб.хол.}$) и/или объем горячей ($W_{доп.суб.гор.}$) воды и **водоотведения** (м³), определяемые по следующим формулам:

$$W_{\text{доп.суб.хол.}} = K_{\text{хол}} W_{\text{суб.хол.}}, \quad (\text{м}^3) \quad (68)$$

$$W_{\text{доп.суб.гор.}} = K_{\text{гор}} W_{\text{суб.гор.}}, \quad (\text{м}^3) \quad (69)$$

$$W_{\text{доп.суб.к.}} = W_{\text{суб.хол.}} + W_{\text{суб.гор.}}, \quad (\text{м}^3) \quad (70)$$

где $K_{\text{хол.}}$, $K_{\text{гор.}}$ - коэффициенты распределения дополнительного объема соответственно холодной, горячей воды (определяются в соответствии с п.5.3).

Дополнительные платежи составят:

- за потребление холодной воды:

$$P_{\text{доп.хол.}} = W_{\text{доп.суб.хол.}} T_{\text{х.в.}}, \quad (\text{руб.}) \quad (71)$$

- за потребление горячей воды:

$$P_{\text{доп.гор.}} = W_{\text{доп.суб.гор.}} T_{\text{г.в.}}, \quad (\text{руб.}) \quad (72)$$

- за услуги водоотведения:

$$P_{\text{доп.к.}} = (W_{\text{доп.суб.хол.}} + W_{\text{доп.суб.гор.}}) T_{\text{к}}, \quad (\text{руб.}) \quad (73)$$

где, $T_{\text{х.в.}}$, $T_{\text{г.в.}}$, $T_{\text{к}}$ - тарифы соответственно на холодную и горячую воду и на услуги водоотведения, утвержденные для соответствующей группы потребителей, руб/м³.

5.2. **Жильцы**, проживающие в жилом доме, все квартиры которого оснащены приборами учета холодной и горячей воды, оплачивают исполнителю за фактические объемы потребления холодной и горячей воды, определяемые по показаниям квартирных приборов учета. Объем водоотведения принимается равным суммарному объему потребления холодной и горячей воды.

Размеры платежей жильцов (Пжит.) составят:

- за потребление холодной воды (Пкв.хол.опл.):

$$P_{\text{кв.хол.опл.}} = W_{\text{кв.хол.}} T_{\text{х.в.}}, \quad (\text{руб.}); \quad (74)$$

- за потребление горячей воды (Пкв.гор.опл.):

$$P_{\text{кв.гор.опл.}} = W_{\text{кв.гор.}} T_{\text{г.в.}}, \quad (\text{руб.}); \quad (75)$$

- за услуги водоотведения (Пкв.кан.опл.):

$$P_{\text{кв.кан.опл.}} = (W_{\text{кв.хол.}} + W_{\text{кв.гор.}}) T_{\text{к}}, \quad (\text{руб.}); \quad (76)$$

где $W_{\text{кв.хол.}}$, $W_{\text{кв.гор.}}$ - фактические объемы потребления соответственно холодной, горячей воды, определяемые по показаниям квартирных приборов учета соответственно холодной, горячей воды, м³;

$T_{\text{х.в.}}$, $T_{\text{г.в.}}$, $T_{\text{к}}$ - тарифы, утвержденные для населения соответственно на холодную воду, горячую воду и на услуги **водоотведения**, руб/м³.

5.2.2. При возникновении положительной разницы между объемом холодной и/или горячей воды, определяемым по показаниям общедомового прибора учета холодной и/или горячей воды и суммарным объемом соответственно холодной и/или

горячей воды, используемым всеми потребителями услуг и на общедомовые нужды, исполнитель начисляет жильцам дополнительные платежи в рублях (Пдоп.ж) за дополнительные объемы холодной (Wдоп.хол.) и/или горячей (Wдоп.гор.) воды и водоотведения (Wдоп.кан.) (м3), определяемые по следующим формулам:

$$W_{\text{доп.хол.}} = K_{\text{хол}} W_{\text{кв.хол}}, \quad (\text{м}^3) \quad (77)$$

$$W_{\text{доп.гор.}} = K_{\text{гор}} W_{\text{кв.гор}}, \quad (\text{м}^3) \quad (78)$$

$$W_{\text{доп.кан.}} = W_{\text{доп.хол.}} + W_{\text{доп.гор.}}, \quad (\text{м}^3) \quad (79)$$

где Kхол, Kгор - коэффициенты распределения дополнительного объема соответственно холодной, горячей воды (определяются в соответствии с п.5.3)

Размер дополнительных платежей жильцов квартиры составит:

- за потребление холодной воды:

$$P_{\text{доп.хол}} = W_{\text{доп.хол.}} T_{\text{х.в.}}, \quad (\text{руб.}) \quad (80)$$

- за потребление горячей воды:

$$P_{\text{доп.гор}} = W_{\text{доп.гор.}} T_{\text{г.в.}}, \quad (\text{руб.}) \quad (81)$$

- за услуги водоотведения:

$$P_{\text{доп.к.}} = (W_{\text{доп.хол}} + W_{\text{доп.гор.}}) T_{\text{к}}, \quad (\text{руб.}) \quad (82)$$

где Wдоп.хол, Wдоп.гор. - дополнительные объемы воды, определяемые по формулам соответственно (77) и (78), м3;

Tх.в., Tг.в, Tk - тарифы, утвержденные для населения, соответственно на холодную воду, горячую воду и на услуги водоотведения, руб/м3.

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Москвы от 26 декабря 2012 г. N 831-ПП в пункт 5.3 настоящего приложения внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

5.3. Объемы холодной (Wхолдоп) и/или горячей (Wгордоп) воды, подлежащие дополнительному распределению между **жильцами** определяются следующим образом:

$$W_{\text{холдоп}} = W_{\text{хол.дом}} - \left(\sum_{i=1}^n W_{\text{кв.хол.}i} + \sum_{i=1}^k W_{\text{суб.хол.}i} + W_{\text{общ.н.хол}} \right), \quad (\text{м}^3) \quad (83)$$

$$W_{\text{гордоп}} = W_{\text{гор.дом}} - \left(\sum_{i=1}^n W_{\text{кв.гор.}i} + \sum_{i=1}^k W_{\text{суб.гор.}i} + W_{\text{общ.н.гор}} \right), \quad (\text{м}^3) \quad (84)$$

где Wхол.дом - объем потребления холодной воды, определяемый по показаниям общедомового прибора учета холодной воды, м3;

Wгор.дом - объем потребления горячей воды, определяемый по показаниям

общедомовых приборов учета горячей воды, м3;

$$W_{гор.дом.} = W_{под.труб} - W_{цирк.труб} \quad (85)$$

где $W_{под.труб}$ - объем воды, определяемый по показаниям прибора учета, установленного на подающем трубопроводе горячей воды, м3;

$W_{цирк.труб}$ - объем воды, определяемый по показаниям прибора учета, установленного на циркуляционном трубопроводе горячей воды, м3;

$W_{кв.хол.i}$, $W_{кв.гор.i}$ - объемы потребления соответственно холодной и горячей воды в квартире, определяемые по квартирным приборам учета холодной и горячей воды, установленным в данном жилом доме, м3;

n - количество квартир в доме;

$W_{суб.хол.i}$, $W_{суб.гор.i}$ - объемы потребления, соответственно холодной или горячей воды **Субабонентом**, определяемые по установленным у него приборам учета соответственно холодной или горячей воды, м3;

k - количество субабонентов в доме;

$W_{общ.н.хол}$, $W_{общ.н.гор}$ - объемы холодной, горячей воды, израсходованные на общедомовые нужды. Определяются по показаниям приборов учета соответственно холодной, горячей воды, в местах разбора воды на общедомовые нужды или, при их отсутствии, принимаются равными в размере 5% от объемов воды, определяемых по общедомовым приборам учета соответственно холодной, горячей воды, м3;

5.3.1. Если $W_{холдоп}$ и/или $W_{гордоп}$ не превышает 5% от объема воды, определяемого по общедомовым приборам учета соответственно холодной и/или горячей воды, то исполнитель начисляет субабонентам и жильцам дополнительные платежи с учетом коэффициентов $K_{хол}$, $K_{гор}$, определяемых по следующим формулам:

$$K_{хол} = \frac{n}{\sum_{i=1}^n W_{кв.хол.i} + \sum_{i=1}^k W_{суб.хол.i}} \quad (86)$$

$$K_{гор} = \frac{n}{\sum_{i=1}^n W_{кв.гор.i} + \sum_{i=1}^k W_{суб.гор.i}} \quad (87)$$

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Москвы от 13 сентября 2011 г. N 422-ПП в пункт 5.3.2 настоящего приложения внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

5.3.2. Если $W_{холдоп}$ и/или $W_{гордоп}$ превышает 5% от объема воды, определяемого по общедомовым приборам учета соответственно холодной, горячей воды, то исполнитель начисляет субабонентам и жильцам дополнительные платежи с учетом коэффициентов $K_{хол}$, $K_{гор}$, определяемых по следующим формулам:

$$K_{хол} = 0,05 \frac{n}{\sum_{i=1}^n W_{дом.хол} / (\sum_{i=1}^n W_{кв.хол.i} + \sum_{i=1}^k W_{суб.хол.i})} \quad (88)$$

$$(89) \quad K_{гор} = 0,05 \sum_{i=1} W_{дом.гор} / (\sum_{i=1} W_{кв.гор.i} + \sum_{i=1} W_{суб.гор.i})$$

При этом холодная и/или горячая вода в объемах соответственно ($W_{холдоп} - 0,05 W_{дом.хол.}$) или ($W_{гордоп} - 0,05 W_{дом.гор.}$) оплачивается за счет собственных средств исполнителя (относится на внереализационные расходы).

Примечание: При отсутствии данных о потреблении воды в некоторых квартирах или нежилых помещениях, определение величин $SW_{кв.}$, $SW_{суб.}$, используемых в формулах, следует производить с применением данных о потреблении воды (в этих квартирах и помещениях) за предыдущие **расчетные периоды**.

Таблица 1

Эксплуатационные нормы водопотребления для арендаторов, владельцев и собственников помещений

№ п/п	Наименование потребителей	Единица измерения	Норма водопотребления
1	2	3	4
1	Общежитие без душевых	л/чел.сут.	115
2	Предприятия общественного питания: приготовление пищи, потребляемой предприятиями, и полуфабрикатов, мытье продуктов и посуды	л/1 блюдо	30
	- приготовление пищи, продаваемой на дом	л/1 блюдо	19
	- ларьки "Пиво-воды", сатураторные тележки, автоматы по продаже воды со шприцами	л/1 уст.сут.	2850
3	Холодильные установки при температуре водопроводной воды +20 С и температуре сбрасываемой воды +25 С	м3/сут.	
	- аммиачные ЯК-100 холодопроизводительностью 1000 ккал/час		60
	- фреоновые АК-2 холодопроизводительностью 4000 ккал/час		24
	- фреоновые АК-4, 5-1-2 холодопроизводительностью 4200 ккал/час		18
	- фреоновые АК-6-1-2 холодопроизводительностью 6000 ккал/час		18
	- фреоновые ИФ-49 холодопроизводительностью 3000 ккал/час		18
	- ХМ-6 холодопроизводительностью 6000 ккал/час		46
	- МКВ 4-1-2 холодопроизводительностью 4600 ккал/час		24
	- 1МКВ 6-1-2 холодопроизводительностью 6000 ккал/час		24
	- МКВ 9-1-2		40

	холодопроизводительностью 9000 ккал/час		
4	Плавательные бассейны: - наполнение бассейна - для зрителей - для спортсменов (с учетом приема душа)	% объема бассейна л/1 место в сутки л/чел.сут.	18 5 190
5	Прачечные механизированные	л/кг сухого белья	75
6	Бани: - мытье в мыльной с тазами на скамьях с обливанием в душе - мытье в мыльной с тазами на скамьях с приемом оздоровительных процедур - душевая кабина - ванная кабина - умывальник у оператора-мозолиста	1 чел.сут. 1 чел.сут 1 чел.сут 1 чел.сут л/1 смесит. в сутки	340 550 830 1020 28
7	Душевые в бытовых помещениях предприятий, клубах, домах культуры, театрах, предприятиях общественного питания	л/1 сетка в час	950
8	Аптеки с приготовлением лекарств	л/раб.сут.	870
9	Клубы	л/1 место в сутки	19
10	Кинотеатры	л/1 место в сутки	7
11	Мастерские: - красильные - слесарные, переплетные, ремонт обуви - фото, лаборатории	л/кран в час	470 140 115
12	Вентиляционные установки с калориферами при перепаде температур в наружной теплотрассе 130 70 С 150 70 С	м3/1 Гкал. в час расчетной тепловой нагрузки на 1 наполнен.	12 10
13	Гаражи - на 1 легковой автомобиль - на 1 грузовой автомобиль	л/1 автомобиль в сутки	570 850
14	Поливочный кран	л/час 1 точка	2700
15	Водоразборные точки у технологического оборудования или мойки в кафетериях при магазинах, булочных-кондитерских, в столовых, кафе, чайных, кондитерских магази-	л/час 1 водоразборная точка	950

	нах		
16	Унитаз со смывным бачком (предприятия общественного питания и т.п.)	л/час 1 точка	160
17	Краны умывальника общего пользования (предприятия общественного питания, клубы)	л/час 1 точка	380
18	Унитазы общественных туалетов	л/сут. 1 точка	1900
19	Мытье полов в административных и общественных зданиях	л/м2 на 1 уборку	2,4
20	Лабораторная мойка со смесителем	л/час 1 точка	340
21	Продовольственные магазины	1 раб.место	760
22	Парикмахерские	1 раб.место	230
23	Административные здания и помещения (конторы, управления, тресты и т.д.)	1 раб. в сутки	28
24	Школы-интернаты (в норму расхода на 1 учащегося в интернате включен расход воды в столовой и прачечной)	на 1 проживающего	380
25	Общественные здания - обслуживающий персонал	на 1 чел. в смену	47
26	Посудомоечная машина	1 аппарат за час	2050
27	Детские сады-ясли: - с дневным пребыванием детей - с круглосуточным пребыванием детей	1 ребенок 1 ребенок	140 190
28	Питьевой фонтанчик	1 установка в час	137
29	Учебные заведения	1 учащегося и преподав. в смену	38
30	Поликлиники, амбулатории	1 больной	28
31	Содержание прилегающих к общественным зданиям территорий	1 м2 в сутки	8
32	Мытье панелей, витрин, окон и пр.	1 м2 в сутки	2

Примечания:

1. Административные здания работают не менее 235 дней в году.

2. Общественные здания работают не менее 350 дней в году.

3. Для общественных зданий (магазинов, парикмахерских, приемных пунктов прачечных, гаражей, отделений милиции, предприятий общественного питания, библиотек, поликлиник, сберегательных касс, детских учреждений, аптек, ателье и пр.) необходимо дополнительно рассчитывать расход воды на обслуживающий персонал, мытье полов, на нужды технологического оборудования, содержания прилегающих территорий.

4. Нормы расхода воды в административных зданиях не включают расход воды на мытье полов.

5. По всем видам потребителей дополнительно следует учитывать воду, расходуемую на мытье панелей, витрин, окон и пр.

6. Расходы воды на технологическое оборудование лечебных учреждений принимается в соответствии с паспортными данными.

7. Норма расхода воды на 1 ребенка в детских садах и яслях включают расход воды на пользование душами и столовую.

Таблица 2

Соотношение нормы расхода холодной или горячей воды и общей нормы водопотребления (в соответствии со СНиП 2.04.01-85*)

		Соотношение нормы расхода воды и общей нормы водопотребления	
Водопотребители	Измеритель	холодной воды (гамма х)	горячей воды (гамма г)
1	2	3	4
1. Общежития:			
- с общими душевыми	"	0,41	0,59
- с душами при всех жилых комнатах	"	0,45	0,55
- с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания.	"	0,43	0,57
2. Гостиницы, пансионаты и мотели с общими ваннами и душами	"	0,42	0,58
3. Гостиницы и пансионаты с душами во всех отдельных номерах	"	0,39	0,61
4. Гостиницы с ваннами в отдельных номерах, % от общего числа номеров:			
- до 25	"	0,5	0,5
- 75	"	0,4	0,6

- 100	"	0,4	0,6
5. Больницы:			
- с общими ваннами и душевыми	1 койка	0,35	0,65
- с санитарными узлами, приближенными к палатам	То же	0,55	0,45
- инфекционные	"	0,54	0,46
6. Санатории и дома отдыха:			
- с ваннами при всех жилых комнатах	"	0,4	0,6
- с душами при всех жилых комнатах	"	0,5	0,5
7. Детские ясли - сады:			
- с дневным пребыванием детей со столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 ребенок	0,47	0,53
- с дневным пребыванием детей со столовыми, работающими на сырье и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	То же	0,67	0,33
- с круглосуточным пребыванием детей:			
со столовыми, работающими на полуфабрикатах	"	0,45	0,55
со столовыми, работающими на сырье и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	"	0,69	0,31
8. Пионерские лагеря (в т.ч. круглогодичного действия):			
- со столовыми, работающими на сырье, прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	1 место	0,69	0,31
- со столовыми, работающими на полуфабрикатах, и старкой белья в централизованных прачечных.	то же	0,45	0,55
9. Прачечные:			
- механизированные	1 кг. сухого белья	0,67	0,33
- немеханизированные	То же	0,62	0,38
10. Административные здания	1 работающий	0,58	0,42
11. Учебные заведения (в т.ч. высшие и средние специальные) с душевыми при гимнастических залах и буфетами, реализующими готовую продукцию.	1 учащийся и 1 преподаватель в смену	0,65	0,35
12. Лаборатории высших и сред-	1 прибор	0,5	0,5

них специальных учебных заведений	в смену		
13. Общеобразовательные школы с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся и 1 преподаватель в смену	0,70	0,30
То же с продленным днем	то же	0,72	0,28
14. Профессионально-технические училища с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся и 1 преподаватель в смену	0,60	0,40
15. Школы-интернаты с помещениями:			
- учебными (с душевыми при гимнастических залах)	То же	0,70	0,30
- спальными	1 место	0,57	0,43
16. Научно-исследовательские институты и лаборатории:			
- химического профиля	1 работающий	0,87	0,13
- биологического профиля	То же	0,82	0,18
- физического профиля	"	0,88	0,12
- естественных наук	"	0,58	0,42
17. Аптеки:			
- торговый зал и подсобные помещения	1 работающий	0,58	0,42
- лаборатория приготовления лекарств	"	0,82	0,18
18. Предприятия общественного питания:			
для приготовления пищи:			
- реализуемой в обеденном зале	1 условное блюдо	0,21	0,79
- продаваемой на дом	То же	0,20	0,80
выпускающие полуфабрикаты:			
- мясные	1 т	0,54	0,46
- рыбные	То же	0,89	0,11
- овощные	"	0,82	0,18
- кулинарные	"	0,84	0,16
19. Магазины:			
- продовольственные	1 работ. в смену (20 м2 торгового зала)	0,74	0,26
- промтоварные	1 работающий в смену	0,58	0,42
20. Парикмахерские	1 раб. место в смену	0,41	0,59

21. Кинотеатры	1 место	0,62	0,38
22. Клубы	То же	0,7	0,3
23. Театры:			
- для зрителей	"	0,5	0,5
- для артистов	1 артист	0,38	0,62
24. Стадионы и спортзалы:			
- для зрителей	1 место	0,67	0,33
- для спортсменов	1 спортсмен	0,4	0,6
25. Плавательные бассейны:			
- пополнение бассейна	% вместимости бассейна в сутки	1,0	-
- для зрителей	1 место	0,67	0,33
- для спортсменов (с учетом приема душа)	1 спортсмен (1 физкультурник)	0,4	0,6
26. Бани:			
- для мытья в мыльной с тазами на скамьях и ополаскиванием в душе	1 посетитель	0,33	0,67
- то же, с приемом оздоровительных процедур и ополаскиванием в душе:	то же	0,35	0,65
- душевая кабина	1 посетитель	0,33	0,67
- ванная кабина	то же	0,33	0,67
27. Душевые в бытовых помещениях предприятий	1 душевая сетка в смену	0,46	0,54
28. Работающие в цехах с тепловыделениями св. 84 кДж на 1м3/ч	1 чел. в смену	0,47	0,53
29. Работающие в остальных цехах	то же	0,56	0,44
30. Расход воды на поливку:		1,0	-
- травяного покрова	1 м2	1,0	-
- футбольного поля	то же	1,0	-
- остальных спортивных сооружений	"	1,0	-
- усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей, заводских проездов	"	1,0	-
- зеленых насаждений, газонов и цветников	"	1,0	-
31. Заливка поверхности катка	"	1,0	-

32. Мойка со смесителем	"	0,5	0,5
-------------------------	---	-----	-----

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 10 февраля 2004 г. N 77-ПП

Порядок
отбора исполнителей, рекомендуемых к привлечению на выполнение работ по
технической эксплуатации установленных в жилых домах города Москвы
приборов учета холодной, горячей воды и тепловой энергии

Утратило силу

Информация об изменениях:

См. текст **Приложения**