



Жилищно-строительный кооператив «КОЛХИДА»  
117588, г. Москва, ул. Тарусская, д. 22, корп. 1  
Телефон +7-495-423-18-88, [info@22-1.ru](mailto:info@22-1.ru), [www.22-1.ru](http://www.22-1.ru)  
ИНН 7728091976, КПП 772801001, ОГРН 1037700042544,  
ОКТО 31715879, ОКВЭД 68.32.1



**ПРОТОКОЛ №1**  
**ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ЖСК «КОЛХИДА» (ГОСС 2019),**  
**(Адрес места сбора бюллетеней: г. Москва, ул. Тарусская, дом 22, корп. 1),**  
**проведенного в период с «11» апреля 2019 г. по «31» июля 2019 г. в заочной форме**

г. Москва

«03» августа 2019г.

Общее количество собственников помещений в ЖСК «КОЛХИДА» составляет 272 (из них 270 физических лица и 2 юридических лица). Общее количество кв.м., принадлежащих 272 собственникам помещений ЖСК «КОЛХИДА» составляет: 13887,5 кв.м. (100%).

В ГОСС 2019 приняли участие 147 собственник помещений, количество кв.м., которыми они принимали участие в голосовании и принятии решений на Годовом общем собрании собственников составляет 7833,2 кв.м., что соответствует 56,4 % от общей площади всех помещений. (Из них по доверенностям голосовали 3 представителя собственников).

*Председатель Годового Общего собрания собственников: Кротов Алексей Васильевич*  
*Секретарь Годового Общего собрания собственников: Эсмонт Ольга Андреевна*

**Кворум для проведения Годового общего собрания собственников помещений имеется.**

**Собрание правомочно принимать решения**

*(за исключением вопросов №3, №4, №5 для принятия решения по которым, согласно ст.ст.44-46 ЖК РФ, требуются решения не менее 2/3 голосов всех собственников помещений в ЖСК «КОЛХИДА»).*

ГОСЧ 2019 в форме заочного голосования проводится по инициативе собственников помещений (членов Правления ЖСК «КОЛХИДА»): Кротова Алексея Васильевича (кв.32), Королевой Светланы Эдуардовны (кв.32), Обморышевой Ольги Константиновны (кв.69), Богославской Натальи Николаевны (кв.98), Украинца Ильи Викторовича (кв.98), Курамшиной Ольги Геннадьевны (кв.160).

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

1. Об избрании Секретаря Годового Общего собрания собственников помещений в ЖСК «КОЛХИДА» 2019г.
2. Об избрании состава Счетной комиссии Годового Общего собрания собственников помещений в ЖСК «КОЛХИДА» 2019г.
3. О заключении ЖСК «КОЛХИДА» договора с Акционерным обществом «Специализированное управление «Электрожилремонт» на сумму 4 603 069,40 (четыре миллиона шестьсот три тысячи шестьдесят девять рублей) 40 копеек на выполнение работ по ремонту электрохозяйства и определению источника средств финансирования данных работ в рамках п.1 «Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения» Приложения к Постановлению Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. N 833-ПП со сроком начала проведения данных работ не позднее 01.07.2020г.



4. О заключении ЖСК «КОЛХИДА» договора с Индивидуальным Предпринимателем Трухановым Сергеем Евгеньевичем на сумму 1 077 896,80 (один миллион семьдесят семь тысяч восемьсот девяносто шесть рублей) 80 копеек на выполнение работ по ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) и ремонту внутреннего водостока и определению источника средств финансирования данных работ в рамках п.5 «Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации)», п.8 «Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме», п.13 «Ремонт или замена внутреннего водостока» Приложения к Постановлению Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. N 833-ПП со сроком начала проведения данных работ не позднее 01.07.2020г.
5. О заключении ЖСК «КОЛХИДА» договора с Обществом с ограниченной ответственностью «ШПАТ» на сумму 5 977 555,00 (пять миллионов девятьсот семьдесят семь тысяч пятьсот пятьдесят пять рублей) 00 копеек на выполнение работ по ремонту подъезда дома и замене оконных блоков в рамках п.15. «Ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» и п. 9(1) «Замена оконных блоков, расположенных в помещениях общего пользования в многоквартирном доме» Приложения к Постановлению Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. N 833-ПП со сроком начала проведения данных работ не позднее 01.07.2020г.
6. О демонтаже цепей на оградительных парковочных столбиках на придомовой территории дома 22 корп.1 по ул. Тарусская.
7. Об утверждении перечня мер по организации обеспечения пожарной безопасности жилого дома, расположенного по адресу ул. Тарусская, д.22, корп.1.



**Формулировка первого вопроса: «Об избрании Секретаря Годового Общего собрания собственников помещений в ЖСК «КОЛХИДА» 2019г.»**

**Формулировка решения, поставленного на голосование:** Избрать Секретарем Годового Общего Собрания Собственников помещений в ЖСК «КОЛХИДА» в 2019г. Эсмонт Ольгу Андреевну (кв. 33).

**Результаты голосования по вопросу повестки дня №1:**

ЗА	6 783,4 кв.м.
ПРОТИВ	329,6 кв.м
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	720,2 кв.м.

**Формулировка принятого решения:** Избрать Секретарем Годового Общего Собрания Собственников помещений в ЖСК «КОЛХИДА» в 2019г. Эсмонт Ольгу Андреевну (кв. 33).

Решение принято большинством голосов.

**Формулировка второго вопроса: «Об избрании состава Счетной комиссии Годового Общего Собрания Собственников помещений в ЖСК «КОЛХИДА» в 2019г.»**

**Формулировка решения, поставленного на голосование:** Избрать Счетную комиссию Годового Общего Собрания Собственников помещений в ЖСК «КОЛХИДА» в 2019г. в следующем составе:

1. Богославская Наталья Николаевна (кв. 98);
2. Курамшина Ольга Геннадьевна (кв. 160);
3. Королева Светлана Эдуардовна (кв. 32).

**Результаты голосования по вопросу повестки дня №2:**

ЗА	6 822,5 кв.м.
ПРОТИВ	388,2 кв.м.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	622,5 кв.м.

**Формулировка принятого решения:** Избрать Счетную комиссию Годового Общего Собрания Собственников помещений в ЖСК «КОЛХИДА» в 2019г. в следующем составе:

1. Богославская Наталья Николаевна (кв. 98);
2. Курамшина Ольга Геннадьевна (кв. 160);
3. Королева Светлана Эдуардовна (кв. 32).

Решение принято большинством голосов



Формулировка третьего вопроса: «О заключении ЖСК «КОЛХИДА» договора с Акционерным обществом «Специализированное управление «Электрожилремонт» на сумму 4 603 069,40 (четыре миллиона шестьсот три тысячи шестьдесят девять рублей) 40 копеек на выполнение работ по ремонту электрохозяйства и определению источника средств финансирования данных работ в рамках п.1 «Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения» Приложения к Постановлению Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. N 833-ПП со сроком начала проведения данных работ не позднее 01.07.2020г.

**Формулировка решения, поставленного на голосование:**

1. ЖСК «КОЛХИДА» провести ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения с предельным сроком начала проведения работ не позднее 01.07.2020г., согласно п.1. «Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения» – Приложения к Постановлению Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. N 833-ПП.
2. ЖСК «КОЛХИДА» заключить договор с компанией Акционерным обществом «Специализированное управление «Электрожилремонт» и утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в размере 4 603 069,40 (четыре миллиона шестьсот три тысячи шестьдесят девять рублей) 40 копеек.
3. Определить источником средств финансирования данных работ специальный счет для взносов на капитальный ремонт ЖСК «КОЛХИДА» №40705810338000000307 (ПАО Сбербанк).
4. Определить в качестве лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работы, следующих собственников и членов Правления ЖСК «КОЛХИДА»: Кротов А.В. (кв. 32), Богославская Н.Н. (кв. 98).
5. Итоги голосования и принятое общим собранием (ГОСС) Решение по данному вопросу объявить путем вывешивания Протокола ГОСС 2019 в холле 1-го этажа подъезда дома ЖСК «КОЛХИДА».

**Результаты голосования по вопросу повестки дня №3:**

ЗА	5961,2 кв.м.
ПРОТИВ	581,8 кв.м.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1290,2 кв.м.

**Формулировка принятого решения:** решение не принято. Отсутствует кворум.



**Формулировка четвертого вопроса: «О заключении ЖСК «КОЛХИДА» договора с Индивидуальным Предпринимателем Трухановым Сергеем Евгеньевичем на сумму 1 077 896,80 (один миллион семьдесят семь тысяч восемьсот девяносто шесть рублей) 80 копеек на выполнение работ по ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) и ремонту внутреннего водостока и определению источника средств финансирования данных работ в рамках п.5 «Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации)», п.8 «Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме», п.13 «Ремонт или замена внутреннего водостока» Приложения к Постановлению Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. N 833-ПП со сроком начала проведения данных работ не позднее 01.07.2020г.**

**Формулировка решения, поставленного на голосование:**

1. ЖСК «КОЛХИДА» провести ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) и ремонту внутреннего водостока с предельным сроком начала проведения работ не позднее 01.07.2020г., согласно п.5 «Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации)», п.8 «Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме», п.13 «Ремонт или замена внутреннего водостока» – Приложения к Постановлению Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. N 833-ПП.
2. ЖСК «КОЛХИДА» заключить договор с Индивидуальным Предпринимателем Трухановым Сергеем Евгеньевичем и утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) и ремонту внутреннего водостока в размере 1 077 896,80 (один миллион семьдесят семь тысяч восемьсот девяносто шесть рублей) 80 копеек.
3. Определить источником средств финансирования данных работ специальный счет для взносов на капитальный ремонт ЖСК «КОЛХИДА» №40705810338000000307 (ПАО Сбербанк).
4. Определить в качестве лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работы, следующих собственников и членов Правления ЖСК «КОЛХИДА»: Кротов А.В. (кв. 32), Богославская Н.Н. (кв. 98).
5. Итоги голосования и принятое общим собранием (ГОСС) Решение по данному вопросу объявить путем вывешивания Протокола ГОСС 2019 в холле 1-го этажа подъезда дома ЖСК «КОЛХИДА».

**Результаты голосования по вопросу повестки дня №4:**

ЗА	5746,9 кв.м.
ПРОТИВ	523,6 кв.м.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1562,7 кв.м.

**Формулировка принятого решения: решение не принято. Отсутствует кворум**



Формулировка пятого вопроса: «О заключении ЖСК «КОЛХИДА» договора с Обществом с ограниченной ответственностью «ШПАТ» на сумму 5 977 555,00 (пять миллионов девятьсот семьдесят семь тысяч пятьсот пятьдесят пять рублей) 00 копеек на выполнение работ по ремонту подъезда дома и замене оконных блоков в рамках п.15. «Ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» и п. 9(1) «Замена оконных блоков, расположенных в помещениях общего пользования в многоквартирном доме» Приложения к Постановлению Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. N 833-ПП со сроком начала проведения данных работ не позднее 01.07.2020г.».

**Формулировка решения, поставленного на голосование:**

1. ЖСК «КОЛХИДА» провести капитальный ремонт подъезда дома и замену оконных блоков в доме с предельным сроком начала проведения работ не позднее 01.07.2020г., согласно п.15. «Ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» и п. 9(1) «Замена оконных блоков, расположенных в помещениях общего пользования в многоквартирном доме» – Приложения к Постановлению Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. N 833-ПП.

2. ЖСК «КОЛХИДА» заключить договор с компанией Обществом с ограниченной ответственностью «ШПАТ» и утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту подъезда дома и замену оконных блоков в доме в размере 5 977 555,00 (пять миллионов девятьсот семьдесят семь тысяч пятьсот пятьдесят пять рублей) 00 копеек.

3. Определить источником средств финансирования данных работ специальный счет для взносов на капитальный ремонт ЖСК «КОЛХИДА» №40705810338000000307 (ПАО Сбербанк).

4. Определить в качестве лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работы, следующих собственников и членов Правления ЖСК «КОЛХИДА»: Кротов А.В. (кв. 32), Богославская Н.Н. (кв. 98).

5. Итоги голосования и принятое общим собранием (ГОСС) Решение по данному вопросу объявить путем вывешивания Протокола ГОСС 2019 в холле 1-го этажа подъезда дома ЖСК «КОЛХИДА».

**Результаты голосования по вопросу повестки дня №5:**

ЗА	5066,7 кв.м.
ПРОТИВ	1223,7 кв.м.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1542,8 кв.м.

**Формулировка принятого решения:** решение не принято. Отсутствует кворум.



**Формулировка шестого вопроса: «О демонтаже цепей на оградительных парковочных столбиках на придомовой территории дома 22 корп. 1 по ул. Тарусская.»**

**Формулировка решения, поставленного на голосование:** Произвести демонтаж цепей на оградительных парковочных столбиках на придомовой территории дома 22 корп. 1 по ул. Тарусская.

**Результаты голосования по вопросу повестки дня №6:**

ЗА	3961,7 кв.м.
ПРОТИВ	2465,6 кв.м.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1405,9 кв.м.

**Формулировка принятого решения:** Произвести демонтаж цепей на оградительных парковочных столбиках на придомовой территории дома 22 корп. 1 по ул. Тарусская.

Решение принято большинством голосов.

**Формулировка седьмого вопроса: «Об утверждении перечня мер по организации обеспечения пожарной безопасности жилого дома, расположенного по адресу ул. Тарусская, д. 22, корп. 1».**

**Формулировка решения, поставленного на голосование:** Утвердить перечень мер по организации обеспечения пожарной безопасности жилого дома, расположенного по адресу ул. Тарусская, д. 22, корп. 1 в соответствии с результатами пожарного аудита, выполненного 12 ноября 2018 г. Обществом с ограниченной ответственностью «Комплексная безопасность».

**Результаты голосования по вопросу повестки дня №7**

ЗА	6350,4 кв.м.
ПРОТИВ	271,1 кв.м.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1211,7 кв.м.

**Формулировка принятого решения:** Утвердить перечень мер по организации обеспечения пожарной безопасности жилого дома, расположенного по адресу ул. Тарусская, д. 22, корп. 1 в соответствии с результатами пожарного аудита, выполненного 12 ноября 2018 г. Обществом с ограниченной ответственностью «Комплексная безопасность».

Решение принято большинством голосов.

**Повестка дня исчерпана.**

**Приложения к Протоколу:**

1. Общий Реестр собственников помещений в ЖСК «КОЛХИДА» по состоянию на 11.04.2019г.
2. Информационное сообщение (уведомление) о проведении ГОСС 2019.
3. Реестр собственников помещений в ЖСК «КОЛХИДА», получивших бюллетени для голосования под роспись и уведомленных о ГОСС 2019 по состоянию на 31.07.2019г.



Жилищно-строительный кооператив «КОЛХИДА»  
117588, г. Москва, ул. Тарусская, д. 22, корп. 1  
Телефон +7-495-423-18-88, [info@22-1.ru](mailto:info@22-1.ru), [www.22-1.ru](http://www.22-1.ru)  
ИНН 7728091976, КПП 772801001, ОГРН 1037700042544,  
ОКТМО 45910000, ОКПО 31715879, ОКВЭД 68.32.1



4. Реестр собственников помещений в ЖСК «КОЛХИДА», принявших участие в ГОСС 2019 по состоянию на 31.07.2019г.
5. Бюллетени собственников помещений в ЖСК «КОЛХИДА» и доверенности.
6. Предложения по устранению нарушений в области пожарной безопасности, о проведении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на объекте заказчика и по предотвращению угрозы возникновения пожара.
7. Протокол Счетной комиссии по подсчету голосов собственников помещений в ЖСК «КОЛХИДА» от 03.08.2019г.

*Место хранения настоящего Протокола и бюллетеней с решениями собственников помещений ЖСК «КОЛХИДА» по вопросам, поставленным на голосование, и по которым были приняты решения: 117588, г. Москва, ул. Тарусская, д.22, корп.1, 1-ый этаж, помещение правления.*

**Председатель Годового общего собрания собственников помещений ЖСК «КОЛХИДА»:**

*Кротов Алексей Васильевич*

**Секретарь Годового общего собрания собственников помещений ЖСК «КОЛХИДА»:**

*Эсмонт Ольга Андреевна*



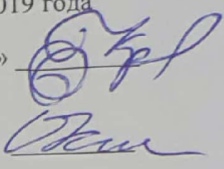
Прошито, пронумеровано и скреплено печатью ЖСК «КОЛХИДА»

08

лист 06

Протокола Годового Общего Собрания Собственников в ЖСК «КОЛХИДА» 2019 года

Председатель Годового Общего Собрания Собственников в ЖСК «КОЛХИДА»  
Кротов А.В.



Секретарь Годового Общего Собрания Собственников в ЖСК «КОЛХИДА»  
Эсмонт О.А.

