

Жилищно-строительный кооператив «КОЛХИДА»

117588, г. Москва, ул. Тарусская, д. 22, корп. 1

Телефон +7-495-423-18-88, kolxida86@mail.ru, www.22-1.ru

ИНН 7728091976, КПП 772801001, ОГРН 1037700042544, ОКПО 31715879, ОКАТО 45293598000

ПРОТОКОЛ №2

**Годового общего собрания собственников помещений в ЖСК «Колхида» (ГОСС),
(Адрес места сбора бюллетеней: г. Москва, ул. Тарусская, дом 22, корп. 1),
проведенного повторно в период с «15» апреля 2016 г. по «30» июня 2016 г.
в заочной форме**

г. Москва

03 июля 2016г.

Общее количество собственников помещений в ЖСК «Колхида» составляет 270 (из них 268 физических лиц и 2 юридических лица).

Общее количество кв.м., принадлежащих собственникам помещений ЖСК «Колхида» составляет: 13946,4 кв.м. (100%).

В ГОСС приняли участие 159 собственников помещений, количество кв.м., которыми они принимали участие в голосовании и принятии решений на Годовом общем собрании собственников, составляет 7610,89 кв.м., что соответствует **54,58 %** от общей площади всех помещений. Список прилагается, Приложение №2.

Кворум для проведения Годового общего собрания собственников помещений имеется.

Собрание правомочно принимать решения

(за исключением вопроса 1, для принятия решения по которому, согласно ст.ст.44-46 ЖК РФ, требуются решения не менее 2/3 голосов всех собственников помещений в ЖСК «Колхида»).

Повторное ГОСС в форме заочного голосования проводится по инициативе Правления ЖСК «Колхида».

Председатель Годового Общего собрания собственников: Кузьмицкая Наталия Анатольевна

Секретарь Годового Общего собрания собственников: Эсмонт Ольга Андреевна

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. О проведении ремонта электрических сетей в доме за счет накопленных средств собственников на специальном счете капитального ремонта в СБ РФ.
2. Об организации работы по межеванию территории дома 22 корпус 1 по ул. Тарусской.
3. О разрешении собственникам жилых помещений в ЖСК «Колхида» устанавливать дополнительные двери в общих лифтовых холлах в целях обеспечения безопасности и сохранения тепла, при условии соблюдения пожарных норм и обеспечения свободного доступа сотрудников управляющей организации в целях надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома.

Формулировка первого вопроса: «О проведении ремонта электрических сетей в доме за счет накопленных средств собственников на специальные счета капитального ремонта в СБ РФ.»

Формулировка решения, поставленного на голосование:

1. Утвердить проведение капитального ремонта по замене электрических сетей и освещения в 2016г. за счет денежных средств, находящихся на специальном счете капитального ремонта ЖСК «Колхида», находящихся в Сбербанке РФ.
2. Утвердить предварительную стоимость работ на проведение вышеуказанного ремонта в размере 1 800 000 (один миллион восемьсот тысяч) рублей.

Жилищно-строительный кооператив «КОЛХИДА»

117588, г. Москва, ул. Тарусская, д. 22, корп. 1

Телефон +7-495-423-18-88, kolxida86@mail.ru, www.22-1.ru

ИНН 7728091976, КПП 772801001, ОГРН 1037700042544, ОКПО 31715879, ОКАТО 45293598000

ЖСК «КОЛХИДА»

Результаты голосования по 1-му вопросу:

ЗА	5744,49 кв.м.
ПРОТИВ	1029,6 кв.м.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	836,8 кв.м.

Испорчено бланков бюллетеней 0 кв.м.

Решение не принято. Кворум согласно ст.44-46 ЖК РФ отсутствует.

Формулировка второго вопроса: «Об организации работы по межеванию территории дома 22 корпус 1 по ул. Тарусской.»

Формулировка решения, поставленного на голосование:

1. Провести работы по межеванию земли с учетом интересов собственников ЖСК «Колхида».
2. Провести организационные работы для обеспечения имущественных прав собственников кооператива на земельный участок многоквартирного дома в нормативном размере.

Результаты голосования по 2-му вопросу:

ЗА	5271,15 кв.м.
ПРОТИВ	1281,2 кв.м.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1058,54 кв.м.

Испорчено бланков бюллетеней 0 кв.м.

Формулировка принятого решения:

1. Провести работы по межеванию земли с учетом интересов собственников ЖСК «Колхида».
2. Провести организационные работы для обеспечения имущественных прав собственников кооператива на земельный участок многоквартирного дома в нормативном размере.

Решение принято большинством голосов.

Формулировка третьего вопроса: «О разрешении собственникам жилых помещений в ЖСК «Колхида» устанавливать дополнительные двери в общих лифтовых холлах в целях обеспечения безопасности и сохранения тепла, при условии соблюдения пожарных норм и обеспечения свободного доступа сотрудников управляющей организации в целях надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома.»

Формулировка решения, поставленного на голосование: Разрешить собственникам жилых помещений в ЖСК «Колхида» устанавливать дополнительные двери в общих лифтовых холлах в целях обеспечения безопасности и сохранения тепла, при условии соблюдения пожарных норм и обеспечения свободного доступа сотрудников управляющей организации в целях надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома.

Жилищно-строительный кооператив «КОЛХИДА»

117588, г. Москва, ул. Тарусская, д. 22, корп. 1
Телефон +7-495-423-18-88, kolxida86@mail.ru, www.22-1.ru
ИНН 7728091976, КПП 772801001, ОГРН 1037700042544, ОКПО 31715879, ОКАТО 45293598000

Результат голосования по 3-му вопросу:

ЗА	4204,34 кв.м.
ПРОТИВ	2708,25 кв.м
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	698,3 кв.м.

Испорчено бланков бюллетеней 0 кв.м.

Формулировка принятого решения: Разрешить собственникам жилых помещений в ЖСК «Колхида» устанавливать дополнительные двери в общих лифтовых холлах в целях обеспечения безопасности и сохранения тепла, при условии соблюдения пожарных норм и обеспечения свободного доступа сотрудников управляющей организации в целях надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома.

Решение принято большинством голосов.

Повестка дня исчерпана.

Приложения к Протоколу:

1. Общий Реестр собственников помещений в ЖСК «Колхида» на 15.04.2016г.
2. Реестр собственников помещений в ЖСК «Колхида», принявших участие в ГОСС на 30.06.2016г.
3. Информационное сообщение о проведении ГОСС.
4. Реестр собственников помещений в ЖСК «Колхида», информированных о ГОСС.
5. Бюллетени собственников помещений в ЖСК «Колхида» и доверенности.
6. Протокол Счетной комиссии по подсчету голосов собственников помещений в ЖСК «Колхида» от 03.07.2016г.

Место хранения настоящего Протокола и бюллетеней с решениями собственников помещений ЖСК «Колхида» по вопросам, поставленным на голосование, и по которым были приняты решения: 117588, г.Москва, ул. Тарусская, д.22, корп.1, 1-ый этаж, помещение правления.

Председатель Годового общего собрания собственников помещений ЖСК «Колхида»:

Кузьмицкая Наталия Анатольевна

Секретарь Годового общего собрания собственников помещений ЖСК «Колхида»:

Эсмонт Ольга Андреевна

Протокол пронумерован и скреплен печатью ЖСК
«Колхида»

5
листа

Протокола Годового общего собрания собственников помещений в ЖСК «Колхида»

Председатель Годового общего собрания собственников помещений в ЖСК «Колхида»:
Кузьмицкая Наталья Анатольевна

Секретарь Годового общего собрания собственников помещений ЖСК «Колхида»:

Эсмонт Ольга Андреевна

ЖСК «Колхида»
117588, г. Москва,
ул. Тарусская, д. 22, корп. 1;
Телефон +7-495-423-18-88,
E-mail: kolxida86@mail.ru
ИНН 7728091976,
КПП 772801001,
ОГРН 1037700042544,
ОКПО 31715879,
ОКАТО 45293398000