



Жилищно-строительный кооператив «КОЛХИДА»
117588, г. Москва, ул. Тарусская, д. 22, корп. 1
Телефон +7-495-423-18-88, info@22-1.ru, www.22-1.ru
ИНН 7728091976, КПП 772801001, ОГРН 1037700042544,
ОКПО 45910000, ОКВЭД 68.32.1



ПРОТОКОЛ №1

Годового общего собрания собственников помещений в ЖСК «КОЛХИДА» (ГОСС 2017),
(Адрес места сбора бюллетеней: г. Москва, ул. Тарусская, дом 22, корп. 1),
проведенного в период с «08» апреля 2017 г. по «30» мая 2017 г. в очно-заочной форме

г. Москва

«02» июня 2017г.

Общее количество собственников помещений в ЖСК «КОЛХИДА» составляет 267 (из них 265 физические лица и 2 юридических лица). Общее количество кв.м., принадлежащих 267 собственникам помещений ЖСК «КОЛХИДА» составляет: 13944.7 кв.м. (100%).

В ГОСС 2017 приняли участие 165 собственников помещений, количество кв.м., которыми они принимали участие в голосовании и принятии решений на Годовом общем собрании собственников составляет 8572.58 кв.м., что соответствует **61,47 %** от общей площади всех помещений. (Из них по доверенностям голосовали 10 человек).

Председатель Годового Общего собрания собственников: Кротов Алексей Васильевич
Секретарь Годового Общего собрания собственников: Щукина Галина Юрьевна

Кворум для проведения Годового общего собрания собственников помещений имеется.

Собрание правомочно принимать решения

(за исключением вопросов №3, №4, для принятия решения по которым, согласно ст.ст.44-46 ЖК РФ, требуются решения не менее 2/3 голосов всех собственников помещений в ЖСК «КОЛХИДА»).

ГОСС 2017 в форме очно-заочного голосования проводится по инициативе Правления ЖСК «КОЛХИДА».

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Об избрании Секретаря Годового Общего собственников помещений в ЖСК «КОЛХИДА» 2017г.
2. Об избрании состава Счетной комиссии Годового Общего собрания собственников помещений в ЖСК «КОЛХИДА» 2017г.
3. Об одобрении размещения рекламы на фасадах дома №22 корпус 1 по ул. Тарусской и заключении соответствующего договора на оказание рекламных услуг.
4. Об использовании средств счета капитального ремонта ЖСК «КОЛХИДА» в размере 323 901, 45 (триста двадцать три тысячи девятьсот один) руб. 45 коп. на покрытие расходов 2016 года на проведение внеплановых ремонтных работ.

Формулировка первого вопроса: «Об избрании Секретаря Годового Общего собственников помещений в ЖСК «КОЛХИДА» 2017г.»

Формулировка варианта Решения №1, поставленного на голосование: Избрать Секретарем Годового Общего собрания собственников помещений в ЖСК «КОЛХИДА» 2017г. Щукину Галину Юрьевну (кв.245).



Жилищно-строительный кооператив «КОЛХИДА»
117588, г. Москва, ул. Тарусская, д. 22, корп. 1
Телефон +7-495-423-18-88, info@22-1.ru, www.22-1.ru
ИНН 7728091976, КПП 772801001, ОГРН 1037700042544,
ОКПО 45910000, ОКВЭД 68.32.1



Результаты голосования по варианту Решения №1:

ЗА	5380,78 кв.м.
ПРОТИВ	1562,1 кв.м
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1629,7 кв.м.

Формулировка варианта Решения №2, поставленного на голосование: Избрать Секретарем Годового Общего собрания собственников помещений в ЖСК «КОЛХИДА» 2017г. Павлова Геннадия Евгеньевича (кв.45).

Результаты голосования по варианту Решения №2:

ЗА	1902,35 кв.м.
ПРОТИВ	4176,03 кв.м
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2494,2 кв.м.

Формулировка принятого решения: Избрать Секретарем Годового Общего собрания собственников помещений в ЖСК «КОЛХИДА» 2017г. Щукину Галину Юрьевну (кв.245).

Решение принято в отношении кандидата, набравшего большее число голосов.

Формулировка второго вопроса: «Об избрании состава Счетной комиссии Годового Общего собрания собственников помещений в ЖСК «КОЛХИДА» 2017г.»

Формулировка решения, поставленного на голосование: Избрать Счетную комиссию Годового Общего собрания собственников помещений в ЖСК «КОЛХИДА» 2017г. в следующем составе:

1. Любушкина Татьяна Александровна (кв.205).
2. Украинец Наталья Николаевна (кв.98).
3. Курамшина Ольга Геннадьевна (кв.160).
4. Павлов Геннадий Евгеньевич (кв.45).
5. Щукина Галина Юрьевна (кв.245).

Результаты голосования по вопросу повестки дня №2:

ЗА	7330,38 кв.м.
ПРОТИВ	950,9 кв.м
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	291,3 кв.м.

Формулировка принятого решения: решение принято большинством голосов.

Формулировка третьего вопроса: «Об одобрении размещения рекламы на фасадах дома №22 корпус 1 по ул. Тарусской и заключении соответствующего договора на оказание рекламных услуг».



Формулировка решения, поставленного на голосование: Одобрить размещения рекламы на фасадах дома №22 корпус 1 по ул. Тарусской и заключить соответствующий договор(ы) на оказание рекламных услуг, в случае наличия коммерческих предложений со стороны третьих лиц (с учетом позиции обеспечения сохранности конструкции дома).

Результаты голосования:

ЗА	6183,98 кв.м.
ПРОТИВ	1856,1 кв.м
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	532,5 кв.м.

Формулировка принятого решения: решение не принято. Отсутствует кворум.

Формулировка четвертого вопроса: «Об использовании средств счета капитального ремонта ЖСК «КОЛХИДА» в размере 323 901,45 (триста двадцать три тысячи девятьсот один) руб.45 коп. на покрытие расходов 2016 года на проведение внеплановых ремонтных работ.»

Формулировка решения, поставленного на голосование: Использовать средства счета капитального ремонта ЖСК «КОЛХИДА» в размере 323 901, 45 (триста двадцать три тысячи девятьсот один) руб.45 коп. на покрытие расходов 2016 года на проведение внеплановых ремонтных работ по капитальному ремонту (капитальный ремонт лифта №2 с заменой шкива, капитальный ремонт козырька подъездной группы дома, замена дверей дома на противопожарные с системой «антипаника», разработка проекта пожарной безопасности помещения колясочной).

Результат голосования по вопросу повестки дня №4:

ЗА	5364,28 кв.м.
ПРОТИВ	1725,1 кв.м
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1483,2 кв.м.

Формулировка принятого решения: решение не принято. Отсутствует кворум.

Повестка дня исчерпана.

Приложения к Протоколу:

1. Общий Реестр собственников помещений в ЖСК «КОЛХИДА» на 08.04.2017г.
2. Реестр собственников помещений в ЖСК «КОЛХИДА», принявших участие в ГОСС 2017 по состоянию на 30.05.2017г.
3. Информационное сообщение (уведомление) о проведении ГОСС 2017.
4. Реестр собственников помещений в ЖСК «КОЛХИДА», информированных о ГОСС.
5. Бюллетени собственников помещений в ЖСК «КОЛХИДА» и доверенности.
6. Копии Договоров на капитальный ремонт лифта №2 с заменой шкива, капитальный ремонт козырька подъездной группы дома, замена дверей дома на противопожарные с системой «антипаника», разработка проекта пожарной безопасности помещения колясочной
7. Протокол Счетной комиссии по подсчету голосов собственников помещений в ЖСК «КОЛХИДА» от 31.05.2017г.



Жилищно-строительный кооператив «КОЛХИДА»
117588, г. Москва, ул. Тарусская, д. 22, корп. 1
Телефон +7-495-423-18-88, info@22-1.ru, www.22-1.ru
ИНН 7728091976, КПП 772801001, ОГРН 1037700042544,
ОКПО 45910000, ОКВЭД 68.32.1



Место хранения настоящего Протокола и бюллетеней с решениями собственников помещений ЖСК «КОЛХИДА» по вопросам, поставленным на голосование, и по которым были приняты решения: 117588, г. Москва, ул. Тарусская, д.22, корп.1, 1-ый этаж, помещение правления.

Председатель Годового общего собрания собственников помещений ЖСК «КОЛХИДА»:

Кротов Алексей Васильевич

Секретарь Годового общего собрания собственников помещений ЖСК «КОЛХИДА»:

Щукина Галина Юрьевна

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью ЖСК «КОЛХИДА»

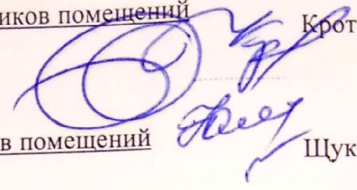
04

лист а

Протокола Годового Общего Собрания собственников помещений в ЖСК «КОЛХИДА»

Председатель Годового общего собрания собственников помещений
в ЖСК «КОЛХИДА»

Кротов А.В.



Секретарь Годового общего собрания собственников помещений
в ЖСК «КОЛХИДА»

Щукина Г.Ю.

