

ПРОТОКОЛ №1

**Годового общего собрания собственников помещений в ЖСК «Колхида» (ГОСС),
(Адрес места сбора бюллетеней: г. Москва, ул. Тарусская, дом 22, корп. 1)
проведенного в период с «20» февраля 2016 г. по «28» марта 2016 г. в очно-заочной
форме**

г. Москва

30 марта 2016г.

Общее количество собственников помещений в ЖСК «Колхида» составляет 273 (из них 271 физических лиц и 2 юридических лица). Общее количество кв.м., принадлежащих собственникам помещений ЖСК «Колхида» составляет: 13946,4 кв.м. (100%).

В Годовом общем собрании собственников приняли участие 180 собственников помещений, количество кв.м., которыми они голосовали (принимали участие) в Годовом общем собрании собственников, составляет 8816,11 кв.м., что соответствует **63,21%** от общей площади. Список прилагается, Приложение №2.

Кворум для проведения Годового общего собрания собственников помещений имеется. Собрание правомочно принимать решения, за исключением вопросов 3 и 7 согласно ст. 44-46 ЖК РФ, требующих принятия решения 2/3 голосов всех собственников помещений в ЖСК «Колхида».

ГОСС в форме очно-заочного голосования проводится по инициативе Правления ЖСК «Колхида».

Председатель Годового Общего собрания собственников: Кузьмицкая Наталия Анатольевна

Секретарь Годового Общего собрания собственников: Эсмонт Ольга Андреевна

Очная часть Годового общего собрания собственников помещений ЖСК «Колхида» прошла «20» февраля 2016 года.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря Годового Общего собрания собственников помещений ЖСК «Колхида».
2. О выборе и утверждении состава Счетной комиссии Годового Общего собрания собственников.
3. О проведении ремонта электрических сетей в доме за счет накопленных средств собственников на специальном счете капитального ремонта в СБ РФ.
4. Об обязывании установки водосчетчиков в квартирах всех собственников в ЖСК «Колхида», согласно правил и норм действующего законодательства РФ, и работе комиссии по проверке водосчетчиков и проведения централизованной проверки работоспособности счетчиков, установленных в квартирах кооператива.
5. Об организации работы по межеванию территории дома 22 корпус 1 по ул. Тарусской.
6. Об установке шлагбаума на придомовой территории дома № 22 корпус 1 по ул. Тарусской.
7. Об одобрении размещения рекламы на фасадах дома № 22 корпус 1 по ул. Тарусской.

8. Разрешение собственникам смежных жилых помещений в многоквартирном доме использовать часть общего имущества, без выделения его в натуре, посредством установки дополнительной двери в приквартирных коридорах, при условии соблюдения пожарных норм, отсутствия в отсекаемой части шкафов с элементами инженерных систем и слаботочного оборудования МКД, возложения бремени расходов по надлежащему содержанию в размере утвержденной ставки за «содержание и ремонт», обеспечения свободного доступа сотрудников управляющей организации в целях надлежащего содержания общего имущества и иных собственников жилых помещений.

1. **Формулировка первого вопроса:** «Об избрании Председателя и Секретаря Годового Общего собрания собственников помещений в ЖСК «Колхида».»

Формулировка решения, поставленного на голосование:

1. Председателем Годового общего собрания собственников помещений в ЖСК «Колхида» избрать Кузьмицкую Наталию Анатольевну.

2. Секретарем Годового общего собрания собственников помещений в ЖСК «Колхида» избрать Эсмонт Ольгу Андреевну.

Результаты голосования по 1-му вопросу:

ЗА	7787,6 кв.м.
ПРОТИВ	436,2 кв.м
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	592,35 кв.м.
Испорчено бланков решений	0 кв.м.

Формулировка принятого решения:

1. Председателем Годового общего собрания собственников помещений в ЖСК «Колхида» избрать Кузьмицкую Наталию Анатольевну.

2. Секретарем Годового общего собрания собственников помещений в ЖСК «Колхида» избрать Эсмонт Ольгу Андреевну.

2. **Формулировка второго вопроса:** «Об избрании состава Счетной комиссии Общего собрания членов ЖСК «Колхида».

Формулировка решения, поставленного на голосование:

Избрать Счетную комиссию Годового Общего собрания членов ЖСК «Колхида» в количестве 2-х человек в следующем составе:

- Королеву Светлану Эдуардовну;
- Курамшину Ольгу Геннадьевну.

Результаты голосования по 2-му вопросу:

ЗА	5794,01 кв.м.
ПРОТИВ	2415,05 кв.м
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	607,05 кв.м.
Испорчено бланков решений	0 кв.м.

Формулировка принятого решения:

Избрать Счетную комиссию Годового Общего собрания членов ЖСК «Колхида» в количестве 2-х человек в следующем составе:

- Королеву Светлану Эдуардовну;
- Курамшину Ольгу Геннадьевну.

3. **Формулировка третьего вопроса:** «О проведении ремонта электрических сетей в доме за счет накопленных средств собственников на специальные счета капитального ремонта в СБ РФ.»

Формулировка решения, поставленного на голосование:

1. Утвердить проведение капитального ремонта по замене электрических сетей и освещения в 2016г. за счет денежных средств, находящихся на специальном счете капитального ремонта ЖСК «Колхида», находящихся в Сбербанке РФ.
2. Утвердить предварительную стоимость работ на проведение вышеуказанного ремонта в размере 1 800 000 (один миллион восемьсот тысяч) рублей.

Результаты голосования по 3-му вопросу:

ЗА	4587,6 кв.м.
ПРОТИВ	3122,9 кв.м
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1105,65 кв.м.
Испорчено бланков решений	0 кв.м.

Формулировка принятого решения: Решение не принято. Кворум согласно ст.44-46 ЖК РФ отсутствует.

4. **Формулировка четвертого вопроса:** «Об обязывании установки водосчетчиков в квартирах всех собственников в ЖСК «Колхида», согласно правил и норм действующего законодательства РФ, и работе комиссии по поверке водосчетчиков и проведения централизованной проверки работоспособности счетчиков, установленных в квартирах кооператива.»

Формулировка решения, поставленного на голосование:

1. Правлению ЖСК «Колхида» сформировать из своего состава постоянно действующую комиссию по проведению поверки работы водосчетчиков и потреблению воды.
2. Обязать всех собственников помещений в ЖСК «Колхида», согласно правил и норм действующего законодательства РФ, установить водосчетчики в своих квартирах.
3. Собственникам помещений в ЖСК «Колхида» обеспечить доступ к своим приборам учета показаний воды и их активированию указанной Комиссией по ее требованию и, в случае отказа в доступе к водосчетчикам – считать показания счетчиков воды в таких квартирах не достоверными, а потребление воды в них – рассчитывать по соответствующим нормативам.

Результаты голосования по 4-му вопросу:

ЗА	6293,3 кв.м.
ПРОТИВ	1951,1 кв.м
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	571,8 кв.м.
Испорчено бланков решений	0 кв.м.

Формулировка принятого решения:

1. Правлению ЖСК «Колхида» сформировать из своего состава постоянно действующую комиссию по проведению поверки работы водосчетчиков и потреблению воды.
2. Обязать всех собственников помещений в ЖСК «Колхида», согласно правил и норм действующего законодательства РФ, установить водосчетчики в своих квартирах.

3. Собственникам помещений в ЖСК «Колхида» обеспечить доступ к своим приборам учета показаний воды и их активированию указанной Комиссией по ее требованию и, в случае отказа в доступе к водосчетчикам – считать показания счетчиков воды в таких квартирах не достоверными, а потребление воды в них – рассчитывать по соответствующим нормативам.

5. **Формулировка пятого вопроса:** «Об организации работы по межеванию территории дома 22 корпус 1 по ул. Тарусской.»

Формулировка решения, поставленного на голосование:

1. Провести работы по межеванию земли с учетом интересов собственников ЖСК «Колхида».
2. Провести организационные работы для обеспечения имущественных прав собственников кооператива на земельный участок многоквартирного дома в нормативном размере.

Результаты голосования по 5-му вопросу:

ЗА	4397,6 кв.м.
ПРОТИВ	3143,9 кв.м
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1274,6 кв.м.
Испорчено бланков решений	0 кв.м.

Формулировка принятого решения: Решение не принято.

6. **Формулировка шестого вопроса:** «Об установке шлагбаума на придомовой территории дома №22 корпус 1 по ул. Тарусской.»

Формулировка решения, поставленного на голосование:

1. Установить на придомовой территории ЖСК «Колхида» ограждения и ограждающие устройства для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 02 июля 2013 г. № 428-ПП;
2. Правлению ЖСК «Колхида» разработать и утвердить «Проект размещения ограждений и ограждающих устройств на придомовой территории кооператива».
3. Правлению ЖСК «Колхида» разработать и утвердить «Регламент эксплуатации ограждающих устройств, обеспечивающего беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб».

Результаты голосования по 6-му вопросу:

ЗА	2904,6 кв.м.
ПРОТИВ	4959,4 кв.м
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	952,1 кв.м.
Испорчено бланков решений	0 кв.м.

Формулировка принятого решения: Решение не принято.

7. **Формулировка седьмого вопроса:** «Об одобрении размещения рекламы на фасадах дома №22 корпус 1 по ул. Тарусской.»

Формулировка решения, поставленного на голосование:

1. Одобрить возможность заключения возмездных договоров на размещение рекламы на фасадах дома №22 корпус 1 по ул. Тарусской.
2. Уполномочить Правление ЖСК «Колхида» заключить договор(ы) на размещение такой рекламы.
3. Условия договора(ов) о размещении рекламы на фасадах дома №22 корпус 1 по ул. Тарусской вынести на утверждение Общего собрания собственников помещений кооператива.

Результат голосования по 7-му вопросу:

ЗА	4326,26 кв.м.
ПРОТИВ	3616,3 кв.м
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	873,55 кв.м.
Испорчено бланков решений	0 кв.м.

Формулировка принятого решения: Решение не принято. Кворум согласно ст.44-46 ЖК РФ отсутствует.

8. **Формулировка восьмого вопроса:** «Разрешение собственникам смежных жилых помещений в многоквартирном доме использовать часть общего имущества, без выделения его в натуре, посредством установки дополнительной двери в приквартирных коридорах, при условии соблюдения пожарных норм, отсутствия в отсекаемой части шкафов с элементами инженерных систем и слаботочного оборудования МКД, возложения бремени расходов по надлежащему содержанию в размере утвержденной ставки за «содержание и ремонт», обеспечения свободного доступа сотрудников управляющей организации в целях надлежащего содержания общего имущества и иных собственников жилых помещений.»

Формулировка решения, поставленного на голосование: Разрешить собственникам смежных жилых помещений в многоквартирном доме использовать часть общего имущества, без выделения его в натуре, посредством установки дополнительной двери в приквартирных коридорах, при условии соблюдения пожарных норм, отсутствия в отсекаемой части шкафов с элементами инженерных систем и слаботочного оборудования МКД, возложения бремени расходов по надлежащему содержанию в размере утвержденной ставки за «содержание и ремонт», обеспечения свободного доступа сотрудников управляющей организации в целях надлежащего содержания общего имущества и иных собственников жилых помещений.

Результат голосования по 8-му вопросу:

ЗА	2508,41 кв.м.
ПРОТИВ	5539,45 кв.м
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	768,25 кв.м.
Испорчено бланков решений	0 кв.м.

Формулировка принятого решения: Решение не принято.

Повестка дня исчерпана.

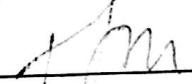
Приложения к Протоколу:

1. Общий Реестр собственников помещений в ЖСК «Колхида» на 20.02.2016г.
2. Реестр собственников помещений в ЖСК «Колхида», принявших участие в ГОСС на 28.03.2016г.
3. Информационное сообщение о проведении ГОСС.
4. Реестр собственников помещений в ЖСК «Колхида», информированных о ГОСС.
5. Бюллетени собственников помещений в ЖСК «Колхида» и доверенности.
6. Протокол Счетной комиссии по подсчету голосов собственников помещений в ЖСК «Колхида» от 29.03.2016г.

Место хранения настоящего Протокола и бюллетеней с решениями собственников помещений в ЖСК «Колхида» по вопросам, поставленным на голосование, и по которым были приняты решения: 117588, г.Москва, ул. Тарусская, д.22, корп.1, 1-ый этаж, помещение правления.

Председатель Общего собрания собственников помещений ЖСК «Колхида»:

Кузьмицкая Наталья Анатольевна



Секретарь Общего собрания собственников помещений ЖСК «Колхида»:

Эсмонт Ольга Андреевна



Протокол, пронумеровано и скреплено печатью ЖСК «Колхида»

6 листы

Протокола Годового общего собрания собственников помещений в ЖСК «Колхида»

Председатель Годового общего собрания собственников помещений в ЖСК «Колхида»:
Кузьмицкая Наталия Анатольевна

Секретарь Годового общего собрания собственников помещений ЖСК «Колхида»:

Эсмонт Ольга Андреевна

ЖСК «Колхида»
117588, г. Москва,
ул. Тарусская, д. 22, корп. 1;
Телефон +7-495-423-18-88,
E-mail: kolkida86@mail.ru
ИНН 7728091976,
КПП 772801001,
ОГРН 1037700042544,
ОКПО 31715879,
ОКАТО 45293598000