

ПРОТОКОЛ

Годового отчетного-перевыборного собрания собственников ЖСК «КОЛХИДА» многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Москва, ул. Тарусская, дом 22, корп. 1.

Дата и время проведения годового Общего собрания ЖСК «КОЛХИДА» 26 февраля 2012г. Время открытия собрания 17 часов 00 минут, время закрытия собрания 18 часа 30 минут.

Место проведение годового отчетно-перевыборного Общего собрания ЖСК «КОЛХИДА» г. Москва. ул. Тарусская, дом 22, корп.1 23-й технический этаж.

Собственников ЖСК «КОЛХИДА» - 266

Присутствовали - 147

Доверенностей - 61

Отсутствовало - 58

Всего собственников ЖСК «Колхида» - 266, которые составляют 100% голосов и являются собственниками 13125,6кв.м. На собрании присутствуют собственники ЖСК и их доверенные представители, обладающие правом голоса – 208 человек, что составило 10263.6кв.м. это 78.2% голосов от общего числа собственников ЖСК «Колхида»;

Кворум для проведения собрания имеется.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: НАЧАТЬ СОБРАНИЕ.

Для ведения собрания, из присутствующих собственников помещений, необходимо выбрать: председателя собрания - для ведения собрания, секретаря собрания – для ведения протокола, счетную комиссию в составе трех человек. Картавова В.И. кв. 128 предложила кандидатуру председателя собрания Залетову С.А. Рябова Л.В. предложила кандидатуру секретаря собрания Быкову Т.И. Павлюкова В.Я. предложила выбрать в счетную палату следующие кандидатуры: Ищенко И.Н. кв. 185, Алешина Э.Г. кв. 147, Рябову Л.В. кв. 235. Предложено по все вопросам собрания голосовать путем подсчета поднятых рук. Голосовать по данным кандидатурам предложено общим списком.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: за 208 голосов, против - 0 голосов, воздержались - 0 голосов. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Предложена следующая повестка дня собрания:

1. Отчет о работе правления ЖСК «Колхида» и утверждение выполненной сметы за 2011 год - докладчик Председатель правления С.А. Залетова.
2. Отчет Ревизионной комиссии о деятельности ЖСК «Колхида» за 2011 год – докладчик член Ревизионной комиссии Абрамова А.Т.

3.Выборы правления.

4.Утверждение планируемой сметы и тарифов на ком. услуги согласно Постановлению Правительства Москвы №571-ПП от29.11.2011г. – докладчик С.А.Залетова.

5. Разное.

Повестка дня поставлена на голосование. Счетная комиссия произвела подсчет голосов по повестки дня.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: за – 208 голосов, против –0 голосов, воздержались – 0 голос. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Предложено принять следующий регламент ведения собрания:

- Выступление и ответы докладчика по основным вопросам -20 минут
- Выступления в прениях – 5 минуты

Предложение по регламенту поставлено на голосование. Счетная комиссия произвела подсчет голосов по вопросу о регламенте.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: регламент ведения собрания принят единогласно.? РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

1. С отчетом о работе правления ЖСК «Колхида» за 2011 год выступила Председатель правления ЖСК «Колхида» С.А.Залетова. Отчет прилагается. В отчете были изложены вопросы технического состояния дома, о проделанной работе по ремонту в доме, состояние лифтов, о противопожарном состоянии дома, об установке счетчиков в квартирах, по установке много тарифного электро-счетчика в доме, о выплаченных премиях, о повышении квалификации председателя, о полученных новых документах из БТИ. Председатель рассказала собранию о новых принятых законах и постановлений касающихся деятельности ЖСК, о договорах заключенных на 2012 год, о благоустройстве, по нашим письмам, детской площадки и асфальтированию дорожек. Особенно было обращено внимание собственников на Постановление РФ от 06.05.2011г. №354 « О предоставлении коммунальных услуг», Постановление Правительства Москвы от 06.12.2011г. № 575 « О капитальном ремонте МКД с софинансированием собственниками», изменение и дополнение к Жилищному кодексу РФ. Председатель зачитала проект выполненной сметы по техническому обслуживанию дома и смету по уставной деятельности за 2011год.

Сметы прилагаются.

В прениях по вопросу об отчете Председателя и утверждение выполненной сметы приняли участие:

Кв.185 Ищенко И.Н. Задала вопрос о том, что при частичной герметизации панельных швов на 23 тех. этаже произошло разбрызгивание жидкости на окна жильцов.

Ответ: После заделывание швов специальной замазкой пошел сильный дождь, и она частично растеклась. Организация, выполняющая эти работы принесла свои извинения, и сотрудники данной фирмы предложили вымыть окна, чем и воспользовались жители, кто пожелал.

Кв. 241. Поляков Б.Г. выразил сомнение по поводу установки новых дверей, взамен старых, на пожарной лестнице. Его не устраивает качество дверей.

Ответ: Двери старые разошлись и ремонту не подлежат. Двери не стандартные. ОАО «РемФо» - обслуживающая организация делает их на заказ и конечно дорогие двери устанавливать не может. Ваше пожелание на установку более теплых и качественных дверей будем иметь в виду при капитальном ремонте дома.

Кв.36. Жавберт Е.С. предложила утвердить отчет Правления ЖСК «Колхида» и признать работу Правления удовлетворительной.

Кв. 12. Осташкина О.И. предложила утвердить выполненную смету за 2011 год.

Собранию предложено проголосовать за это предложение. Счетная комиссия произвела подсчет голосов по первому вопросу повестки дня.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: за- 207 голосов, против – 1, воздержались – 0 голосов. **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

2. С отчетом Ревизионной Комиссии о хозяйственной и финансовой деятельности ЖСК «Колхида» за 2011 год выступил член Ревизионной комиссии Абрамова А.Т. кв. 166. Отчет прилагается.

В докладе была представлена информация о финансовом состоянии ЖСК «Колхида». Финансовое положение стабильное, есть резерв. Финансовая отчетность в порядке. Делопроизводство ведется правильно. Налоговые отчисления производятся вовремя. Стабильное финансовое положение позволяет не поднимать расходы, т.е. целевые взносы на уставную деятельность.

Кв.31. Зиновьев Е.А. предложил утвердить отчет Ревизионной Комиссии ЖСК «Колхида» за 2011 год.

Предложение поставлено на голосование. Счетная комиссия произвела подсчет голосов по второму вопросу повестки дня.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: за – 208 голосов, против – 0 голосов, воздержались – 0 голосов. **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

3. По третьему вопросу повестки дня о перевыборах правления ЖСК «Колхида» взяла кв. 59. Делапорта С.Б. предложила оставить правление в прежнем составе т.к. считает, что работают они хорошо и профессионально. Председатель правления объяснила, что члены правления Чернышева Н.П., Жавберт С.А., Подзорова О.В. не могут войти в новое правление каждый по уважительной причине.

Кв. 185. Ищенко И.Н. предложила в правление Воробьева В.Н. кв. 72 и Николаева Е.Г. кв. 149. В связи с тем, что на собрании они отсутствовали, и согласие свое не давали предложение отклонено.

Кв. 103. Егорова Н.Н. предложила включить в правление Земцовскую Л.М. кв. 25.

Кв.129. Рыбаков Б.П. предложил включить в состав правления Князева Д.В.
Кв.242.Харитоновна Г.А. предложила включить в новый состав правления
Рябову Л.В. кв. 235.

Кв.228. Пономарев В.А. предложил оставить ревизионную комиссию в
прежнем составе т.к. только в прошлом году комиссия была обновлена и
проголосовать общим списком за следующих членов ревизионной комиссии:
Абрамова А.Т.кв.166, Алешин Э.Г. кв.147, Лысов Г.В. кв. 205.

Председатель собрания озвучила весь список нового правления. В него
вошли: Залетова С.А, Князев Д.В., Быкова Т.И., Рябова Л.В., Земцовская
Л.М. Предложено голосовать общим списком.

Предложение по выбору нового правления и ревизионной комиссии
поставлено на голосование. Счетная комиссия приступила к подсчету
голосов по третьему вопросу.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: за – 207 голосов, против – 1 голос,
воздержались – 0 голосов. **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

4. По вопросу утверждения планируемой сметы и рассмотрение штатного
расписания на 2012 год выступила член правления С.А. Залетова.

Она рассказала собранию о Постановлении Правительства Москвы от
29.11.2011 года № 571-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на
жилищно-коммунальные услуги для населения на 2012 год. Цены будут
повышаться 2 раза с 01.07.2012г. и с 01.09.2012г. Объявление по тарифам
размещено на информационном стенде. С 01.01.2012г. повышается цены на
вторичное жилье и излишки площади. Она составляет 24руб.53коп. за кв.м.
Залетова С.А. предложила собранию на рассмотрение две планируемых
сметы доходов и расходов на 2012 год. Планируемые сметы прилагаются.
1-я по планово-нормативной ставке 24руб 53коп. Сюда также относится
субсидия на содержание и ремонт общего имущества. Бюджетная субсидия
имеет строго целевое назначение. Согласно заключенному договору на
предоставление субсидий, ЖСК обязано представлять ежеквартальный отчет
по их использованию в ГБУ ИС района Ясенево и ГБУ ИС ЮЗАО г. Москвы.
2-я по уставной деятельности ЖСК «Колхида». Доходная часть состоит из
целевых взносов, доходов от аренды, выплаты комиссионных за антенну,
радио, интернет, терминал и т.д. Расходная смета состоит из
административно-управленческих расходов, расходов на содержание и
обслуживание общего имущества, Резервного Фонда.

Сумма Резервного фонда составила на 2012 год 3 697066 руб. Средства
Резервного фонда могут быть использованы только по решению общего
собрания членов ЖСК «Колхида». Резервный фонд необходим т.к. дому
требуется капитальный ремонт, и эти деньги нам сейчас очень пригодятся.
Штатное расписание прилагается. В нем есть изменения. Во первых за счет
городской субсидии увеличились оклады консьержкам и во вторых согласно
минимальной зарплате на 2012год установленной Правительством Москвы
они составили по 11300руб. каждой с 01.01.2012г. и по 11700руб. с 01
07.2012г. Сократили должность коменданта т. к. его оклад должен

соответствовать минимальной заработной плате. Для этого нам пришлось бы повышать целевые взносы. За счет этого, на сумму в размере 6500руб мы повышаем зарплату председателя т.к. она и исполняет функции коменданта. Кв. 175. Козырева О.В. предложил утвердить планируемую смету, тарифы на 2012 год и штатное расписание с изменениями.

Аккумулировать все денежные средства поступившие от членов ЖСК и собственников не являющихся членами ЖСК на расчетный счет ЖСК «Колхида» открытом в Сбербанке России.

Предложение поставлено на голосование. Счетная комиссия приступила к подсчету голосов по четвертому вопросу.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: за - 207 голосов, против – 0 голосов, воздержались – 1 голос. **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

5. По пятому вопросу «разное» члены ЖСК «Колхида» обменялись мнениями о жизнедеятельности нашего дома. Поговорили о пожарной безопасности, о санитарном состоянии дома, предложили капитально отремонтировать помещение вахты. Обсудили 354 Постановление Правительства Москвы об оплате коммунальных услуг, об установке квартирных счетчиков и их замене или поверки при истечения срока, об оплате за отопление и т. д.

Вопрос о ремонте вахты поставлен на голосование. Счетная комиссия приступила к подсчету голосов по данному вопросу.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: за – 208 голосов ,против – 0 голосов , воздержались – 0 голосов. **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Председатель собрания

Секретарь собрания



С.А. Залетова

Т.И. Быкова