



ПРОТОКОЛ №1

**Годового общего собрания собственников помещений в ЖСК «КОЛХИДА» (ГОСС 2022),
(Адрес места сбора бюллетеней: г. Москва, ул. Тарусская, дом 22, корп. 1),
проведенного в период с «26» апреля 2022 г. по «31» мая 2022 г. в заочной форме**

г. Москва

«07» июня 2022г.

Общее количество собственников помещений в ЖСК «КОЛХИДА» составляет 273 (из них 271 физических лиц и 2 юридических лица). Общее количество кв.м., принадлежащих 273 собственникам помещений ЖСК «КОЛХИДА» составляет: 13573,31 кв.м. (100%).

В ГОСС 2022 приняли участие 217 собственников помещений, количество кв.м., которыми они принимали участие в голосовании и принятии решений на Годовом общем собрании собственников составляет 10971,87 кв.м., что соответствует 80,83 % от общей площади всех помещений. (Из них по доверенностям голосовали 2 представителя собственников).

Председатель Годового Общего собрания собственников: Кротов Алексей Васильевич
Секретарь Годового Общего собрания собственников: Эсмонт Ольга Андреевна

Кворум для проведения Годового общего собрания собственников помещений имеется. Собрание правомочно принимать решения, в том числе по вопросам №3, №4 и №5, по которым для принятия решения, согласно ст.ст.44-46 ЖК РФ, требуются решения не менее 2/3 голосов всех собственников помещений в ЖСК «КОЛХИДА»).

ГОСС 2022 в форме заочного голосования проводится по инициативе собственников помещений (члены Правления ЖСК «КОЛХИДА»): Кротов Алексей Васильевич (кв.32), Королева Светлана Эдуардовна (кв.32), Обморышева Ольга Константиновна (кв.69), Богославская Наталья Николаевна (кв.98), Украинец Илья Викторович (кв.98).

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1 Об избрании Секретаря Годового Общего собрания собственников помещений в ЖСК «КОЛХИДА» 2022г.
- 2 Об избрании состава Счетной комиссии Годового Общего собрания собственников помещений в ЖСК «КОЛХИДА» 2022г.
- 3 Об изменении кредитной организации для ведения и обслуживания специального счета капитального ремонта ЖСК «КОЛХИДА».
- 4 О заключении ЖСК «КОЛХИДА» договора с ИП Ларин Александр Васильевич на сумму 16 000 000 (шестнадцать миллионов рублей) 00 копеек на выполнение работ по ремонту электрохозяйства и определению источника средств финансирования данных работ в рамках п.1 «Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения» Приложения к Постановлению Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. N 833-ПП со сроком начала проведения данных работ не позднее 01.07.2024г.
- 5 О заключении ЖСК «КОЛХИДА» договора с ООО "ПАРАДНЫЕ ПОДЪЕЗДЫ" на сумму 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч рублей) 00 копеек на выполнение работ по ремонту подъезда дома и замене подъездной группы в рамках п.15. «Ремонт подъездов, направленный на восстановление их



Жилищно-строительный кооператив «КОЛХИДА»
117588, г. Москва, ул. Тарусская, д. 22, корп. 1
Телефон +7-495-423-18-88, info@22-1.ru, www.22-1.ru
ИНН 7728091976, КПП 772801001, ОГРН 1037700042544,
ОКТМО 45910000, ОКПО 31715879, ОКВЭД 68.32.1



надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» Приложения к Постановлению Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. N 833-ПП со сроком начала проведения данных работ не позднее 01.07.2024г.

Формулировка первого вопроса: Об избрании Секретаря Годового Общего Собрания Собственников помещений в ЖСК «КОЛХИДА» в 2022г

Формулировка решения, поставленного на голосование: Избрать Секретарем Годового Общего Собрания Собственников помещений в ЖСК «КОЛХИДА» в 2022г. Эсмонт Ольгу Андреевну (кв. 33).

Результаты голосования по вопросу повестки дня №1:

ЗА	9524,02 кв.м.
ПРОТИВ	580,65 кв.м.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	797,20 кв.м.

Формулировка принятого решения: Избрать Секретарем Годового Общего Собрания Собственников помещений в ЖСК «КОЛХИДА» в 2022г. Эсмонт Ольгу Андреевну (кв. 33).

Решение принято большинством голосов.

Формулировка второго вопроса: Об избрании состава Счетной комиссии Годового Общего Собрания Собственников помещений в ЖСК «КОЛХИДА» в 2022г.

Формулировка решения, поставленного на голосование: Избрать Счетную комиссию Годового Общего Собрания Собственников помещений в ЖСК «КОЛХИДА» в 2022г. в следующем составе:

1. Богославская Наталья Николаевна (кв. 98);
2. Асташкина Ольга Игоревна (кв. 12);
3. Королева Светлана Эдуардовна (кв. 32).

Результаты голосования по вопросу повестки дня №2:

ЗА	9388,22 кв.м.
ПРОТИВ	911,55 кв.м.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	602,10 кв.м.

Формулировка принятого решения: Избрать Счетную комиссию Годового Общего Собрания Собственников помещений в ЖСК «КОЛХИДА» в 2022г. в следующем составе:

1. Богославская Наталья Николаевна (кв. 98);
2. Асташкина Ольга Игоревна (кв. 12);
3. Королева Светлана Эдуардовна (кв. 32).

Решение принято большинством голосов.



Формулировка третьего вопроса: Об изменении кредитной организации для ведения и обслуживания специального счета капитального ремонта ЖСК «КОЛХИДА».

Формулировка решения, поставленного на голосование:

1. Об определении Банка ВТБ (ПАО), ул. Воронцовская, 43, стр. 1, г. Москва, 109147 (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139) как кредитной организации для ведения и обслуживания специального счета фонда капитального ремонта ЖСК «КОЛХИДА».
2. В срок не позднее 15 ноября 2022 года осуществить открытие специального счета и перевод одним траншем на специальный счет Банка ВТБ (ПАО), ул. Воронцовская, 43, стр. 1, г. Москва, 109147 (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139) из ПАО Сбербанк, Россия, Москва, 117312, ул. Вавилова, д. 19 (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893), владельцем которого является ЖСК «КОЛХИДА», сумму денежных средств, находящуюся на его счете на день операции с учетом мер социальной поддержки, предусмотренных п.п.4.2, 4.3 Постановления Правительства Москвы от 29.12.2014 г. №833-44.
3. Обслуживание специального счета на формирование фонда капитального ремонта в Банке ВТБ (ПАО) осуществлять за счет средств основных расчетных счетов ЖСК «КОЛХИДА».
4. Об определении ЖСК «КОЛХИДА» юридическим лицом, уполномоченным на открытие специального счета в Банке ВТБ (ПАО), ул. Воронцовская, 43, стр. 1, г. Москва, 109147 (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139) и совершение операций с денежными средствами, находящимися на данном специальном счете.

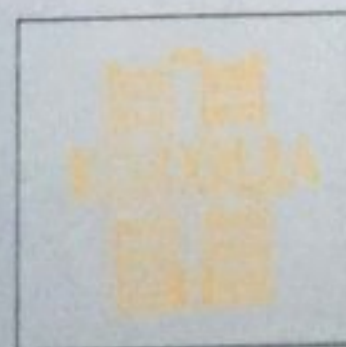
Результаты голосования по вопросу повестки дня №3:

ЗА	8649,52 кв.м.
ПРОТИВ	1221,25 кв.м.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1031,10 кв.м.

Формулировка принятого решения:

1. Об определении Банка ВТБ (ПАО), ул. Воронцовская, 43, стр. 1, г. Москва, 109147 (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139) как кредитной организации для ведения и обслуживания специального счета фонда капитального ремонта ЖСК «КОЛХИДА».
2. В срок не позднее 15 ноября 2022 года осуществить открытие специального счета и перевод одним траншем на специальный счет Банка ВТБ (ПАО), ул. Воронцовская, 43, стр. 1, г. Москва, 109147 (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139) из ПАО Сбербанк, Россия, Москва, 117312, ул. Вавилова, д. 19 (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893), владельцем которого является ЖСК «КОЛХИДА», сумму денежных средств, находящуюся на его счете на день операции с учетом мер социальной поддержки, предусмотренных п.п.4.2, 4.3 Постановления Правительства Москвы от 29.12.2014 г. №833-44.
3. Обслуживание специального счета на формирование фонда капитального ремонта в Банке ВТБ (ПАО) осуществлять за счет средств основных расчетных счетов ЖСК «КОЛХИДА».
4. Об определении ЖСК «КОЛХИДА» юридическим лицом, уполномоченным на открытие специального счета в Банке ВТБ (ПАО), ул. Воронцовская, 43, стр. 1, г. Москва, 109147 (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139) и совершение операций с денежными средствами, находящимися на данном специальном счете.

Решение принято более 2/3 голосов всех собственников помещений в ЖСК «КОЛХИДА».





Формулировка четвертого вопроса: О заключении ЖСК «КОЛХИДА» договора с ИП Ларин Александр Васильевич на сумму 16 000 000 (шестнадцать миллионов) рублей 00 копеек на выполнение работ по ремонту электрохозяйства и определению источника средств финансирования данных работ в рамках п.1 «Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения» Приложения к Постановлению Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. N 833-ПП со сроком начала проведения данных работ не позднее 01.07.2024г.

Формулировка решения, поставленного на голосование:

1. ЖСК «КОЛХИДА» провести ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения с предельным сроком начала проведения работ не позднее 01.07.2024г., согласно п.1. «Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения» – Приложения к Постановлению Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. N833-ПП.
2. ЖСК «КОЛХИДА» заключить договор с компанией ИП Ларин Александр Васильевич и утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в размере 16 000 000 (шестнадцать миллионов) рублей 00 копеек.
3. Определить источником средств финансирования данных работ специальный счет для взносов на капитальный ремонт ЖСК «КОЛХИДА» №40705810338000000307 (ПАО Сбербанк), либо иной счет, открытый в Банке ВТБ (ПАО), ул. Воронцовская, 43, стр. 1, г. Москва, 109147 (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139) как кредитной организации для ведения и обслуживания специального счета фонда капитального ремонта ЖСК «КОЛХИДА», по итогам принятия решения собственниками в результате проведение ГОСС 2022.
4. Определить в качестве лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работы, следующих собственников и членов Правления ЖСК «КОЛХИДА»: Кротов А.В. (кв. 32), Богославская Н.Н. (кв. 98).
5. Итоги голосования и принятое общим собранием (ГОСС) Решение по данному вопросу объявить путем вывешивания Протокола ГОСС 2022 в холле 1-го этажа подъезда дома ЖСК «КОЛХИДА».

Результаты голосования по вопросу повестки дня №4:

ЗА	9153,77 кв.м.
ПРОТИВ	1728,95 кв.м.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	89,15 кв.м.

Формулировка принятого решения:

1. ЖСК «КОЛХИДА» провести ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения с предельным сроком начала проведения работ не позднее 01.07.2024г., согласно п.1. «Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения» – Приложения к Постановлению Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. N833-ПП.
2. ЖСК «КОЛХИДА» заключить договор с компанией ИП Ларин Александр Васильевич и утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в размере 16 000 000 (шестнадцать миллионов) рублей 00 копеек.
3. Определить источником средств финансирования данных работ специальный счет для взносов на капитальный ремонт ЖСК «КОЛХИДА» №40705810338000000307 (ПАО Сбербанк), либо иной счет, открытый в Банке ВТБ (ПАО), ул. Воронцовская, 43, стр. 1, г. Москва, 109147 (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139) как кредитной организации для ведения и обслуживания специального счета фонда капитального ремонта ЖСК «КОЛХИДА», по итогам принятия решения собственниками в результате проведение ГОСС 2022.





Жилищно-строительный кооператив «КОЛХИДА»
117588, г. Москва, ул. Тарусская, д. 22, корп. 1
Телефон +7-495-423-18-88, info@22-1.ru, www.22-1.ru
ИНН 7728091976, КПП 772801001, ОГРН 1037700042544,
ОКТМО 45910000, ОКПО 31715879, ОКВЭД 68.32.1



4. Определить в качестве лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ, следующих собственников и членов Правления ЖСК «КОЛХИДА»: Кротов А.В. (кв. 32), Богославская Н.Н. (кв. 98).

5. Итоги голосования и принятое общим собранием (ГОСС) Решение по данному вопросу объявить путем вывешивания Протокола ГОСС 2022 в холле 1-го этажа подъезда дома ЖСК «КОЛХИДА».

Решение принято более 2/3 голосов всех собственников помещений в ЖСК «КОЛХИДА».

Формулировка пятого вопроса: О заключении ЖСК «КОЛХИДА» договора с ООО «ПАРАДНЫЕ ПОДЪЕЗДЫ» на сумму 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч рублей) 00 копеек на выполнение работ по ремонту подъезда дома и замене подъездной группы в рамках п.15. «Ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» Приложения к Постановлению Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. N 833-ПП со сроком начала проведения данных работ не позднее 01.07.2024г.

Формулировка решения, поставленного на голосование:

1. ЖСК «КОЛХИДА» провести капитальный ремонт подъезда дома и замене подъездной группы с предельным сроком начала проведения работ не позднее 01.07.2024г., согласно п.15. «Ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» Приложения к Постановлению Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. N 833-ПП.

2. ЖСК «КОЛХИДА» заключить договор с Обществом с ограниченной ответственностью «ПАРАДНЫЕ ПОДЪЕЗДЫ» и утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту подъезда дома и замене подъездной группы в доме в размере на сумму 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч рублей) 00 копеек.

3. Определить источником средств финансирования данных работ специальный счет для взносов на капитальный ремонт ЖСК «КОЛХИДА» №40705810338000000307 (ПАО Сбербанк), либо иной счет, открытый в Банке ВТБ (ПАО), ул. Воронцовская, 43, стр. 1, г. Москва, 109147 (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139) как кредитной организации для ведения и обслуживания специального счета фонда капитального ремонта ЖСК «КОЛХИДА», по итогам принятия решения собственниками в результате проведение ГОСС 2022.

4. Определить в качестве лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ, следующих собственников и членов Правления ЖСК «КОЛХИДА»: Кротов А.В. (кв. 32), Богославская Н.Н. (кв. 98).

5. Итоги голосования и принятое общим собранием (ГОСС) Решение по данному вопросу объявить путем вывешивания Протокола ГОСС 2022 в холле 1-го этажа подъезда дома ЖСК «КОЛХИДА».

Результаты голосования по вопросу повестки дня №5:

ЗА	9076,14 кв.м.
ПРОТИВ	1017,20 кв.м.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	878,53 кв.м.



Формулировка принятого решения:

1. ЖСК «КОЛХИДА» провести капитальный ремонт подъезда дома и замене подъездной группы с предельным сроком начала проведения работ не позднее 01.07.2024г., согласно п.15. «Ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» Приложения к Постановлению Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. N 833-ПП.
2. ЖСК «КОЛХИДА» заключить договор с Обществом с ограниченной ответственностью «ПАРАДНЫЕ ПОДЪЕЗДЫ» и утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту подъезда дома и замене подъездной группы в доме в размере на сумму 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч рублей) 00 копеек.
3. Определить источником средств финансирования данных работ специальный счет для взносов на капитальный ремонт ЖСК «КОЛХИДА» №40705810338000000307 (ПАО Сбербанк), либо иной счет, открытый в Банке ВТБ (ПАО), ул. Воронцовская, 43, стр. 1, г. Москва, 109147 (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139) как кредитной организации для ведения и обслуживания специального счета фонда капитального ремонта ЖСК «КОЛХИДА», по итогам принятия решения собственниками в результате проведение ГОСС 2022.
4. Определить в качестве лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работы, следующих собственников и членов Правления ЖСК «КОЛХИДА»: Кротов А.В. (кв. 32), Богославская Н.Н. (кв. 98).
5. Итоги голосования и принятое общим собранием (ГОСС) Решение по данному вопросу объявить путем вывешивания Протокола ГОСС 2022 в холле 1-го этажа подъезда дома ЖСК «КОЛХИДА».

Решение принято более 2/3 голосов всех собственников помещений в ЖСК «КОЛХИДА».

Повестка дня исчерпана.

Место хранения настоящего Протокола и бюллетеней с решениями собственников помещений ЖСК «КОЛХИДА» по вопросам, поставленным на голосование, и по которым были приняты решения: 117452, г. Москва, Симферопольский бульвар, дом 24, корп. 7, ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ЮГО-ЗАПАДНОМУ АДМИНИСТРАТИВНОМУ ОКРУГУ ГОРОДА МОСКВЫ.

Председатель Годового общего собрания собственников помещений ЖСК «КОЛХИДА»:

Кротов Алексей Васильевич

Секретарь Годового общего собрания собственников помещений ЖСК «КОЛХИДА»:

Эсмонт Ольга Андреевна

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью ЖСК «КОЛХИДА»

06 лист 06

Протокола Годового Общего Собрания Собственников в ЖСК «КОЛХИДА» 2022 года

Председатель Годового Общего Собрания Собственников в ЖСК «КОЛХИДА»
Кротов А.В.

Секретарь Годового Общего Собрания Собственников в ЖСК «КОЛХИДА»
Эсмонт О.А.

