



ПРОТОКОЛ №1
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ЖСК «КОЛХИДА» (ГОСЧ 2022)
проведенного в период с 26 апреля по 31 мая 2022 г. в заочной форме
(Адрес места сбора бюллетеней: г. Москва, ул. Тарусская, дом 22, корп. 1)

г. Москва

«07» июня 2022г.

Общее количество членов ЖСК «КОЛХИДА» составляет 177 человек, обладающих 166,33 голосами (100%). Количество голосов, которыми обладают 145 членов ЖСК «КОЛХИДА», принявших участие в ГОСЧ 2022, составляет 134,83 голосов, что соответствует 81,06% от общего числа голосов всех членов ЖСК «КОЛХИДА» (из них по доверенностям голосовал 1 человек).

Решения по всем вопросам повестки дня собрания, согласно пунктам 11.11, 11.20, 11.22 Устава ЖСК «КОЛХИДА», принимаются простым большинством голосов членов, принявшим участие в собрании.

Председатель Годового Общего собрания: Кротов Алексей Васильевич
Секретарь Годового Общего собрания: Эсмонт Ольга Андреевна

Кворум для проведения Годового общего собрания членов кооператива имеется. Собрание правомочно принимать решения.

ГОСЧ 2022 в форме заочного голосования проводится на основании п.11.3. Устава ЖСК «КОЛХИДА» по инициативе следующих лиц: Кротова Алексея Васильевича (кв.32), Королевой Светланы Эдуардовны (кв.32), Богославской Натальи Николаевны (кв.98), Украинца Ильи Викторовича (кв.98).

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1 Об избрании Секретаря Годового Общего собрания членов ЖСК «КОЛХИДА» 2022г.
- 2 Об избрании состава Счетной комиссии Годового Общего собрания членов ЖСК «КОЛХИДА» 2022г.
- 3 Об утверждении Отчёта Правления ЖСК «КОЛХИДА» о результатах финансово-хозяйственной деятельности кооператива за 2019-2021гг.
- 4 Об утверждении Ревизионного заключения о проверке финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «КОЛХИДА» за 2019-2021 годы.
- 5 Об избрании Председателя Правления ЖСК «КОЛХИДА».
- 6 О подтверждении полномочий действующих членов Правления ЖСК «КОЛХИДА» сроком на 3 года.
- 7 О доизбрании новых членов Правления ЖСК «КОЛХИДА».
- 8 Об утверждении размера членских/целевых взносов за 1 кв. м. площади.
- 9 Об утверждении ставки технического содержания и обслуживания за 1 кв. м. площади.
- 10 Об утверждении Сметы ЖСК «КОЛХИДА» на 2022 год.
- 11 О приеме в члены ЖСК «КОЛХИДА» новых кандидатов.
- 12 О передаче полномочий по решению вопроса об установке и документального оформления шлагбаума на придомовой территории дома № 22 корпус 1 по ул. Тарусская Правлению ЖСК «КОЛХИДА».
- 13 О размещении денежных средств ЖСК «КОЛХИДА» на депозитном счёте с целью получения прибыли.
- 14 Об определении размера ежемесячного отчисления в Резервный фонд за 1 кв. м. площади.
- 15 Об определении размера вознаграждения членам правления за работу в период 2019-2021 год.



Формулировка первого вопроса: Об избрании Секретаря Годового Общего Собрания Членов ЖСК «КОЛХИДА» в 2022 г.

Формулировка решения, поставленного на голосование: Избрать Секретарем Годового Общего Собрания Членов ЖСК «КОЛХИДА» в 2022 г. Эсмонт Ольгу Андреевну (кв.33).

Результаты голосования по вопросу повестки дня №1:

ЗА	118,83 голосов
ПРОТИВ	7,00 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	9,50 голосов

Формулировка принятого решения: Избрать Секретарем Годового Общего Собрания Членов ЖСК «КОЛХИДА» в 2022 г. Эсмонт Ольгу Андреевну (кв.33).

Решение принято большинством голосов.

Формулировка второго вопроса: Об избрании состава Счетной комиссии Годового Общего Собрания Собственников помещений в ЖСК «КОЛХИДА» в 2022г.

Формулировка решения, поставленного на голосование: Избрать Счетную комиссию Годового Общего Собрания Собственников помещений в ЖСК «КОЛХИДА» в 2022г. в следующем составе:

1. Богославская Наталья Николаевна (кв. 98);
2. Асташкина Ольга Игоревна (кв. 12);
3. Королева Светлана Эдуардовна (кв. 32).

Результаты голосования по вопросу повестки дня №2:

ЗА	117,83 голосов
ПРОТИВ	11,00 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	6,00 голосов

Формулировка принятого решения: Избрать Счетную комиссию Годового Общего Собрания Собственников помещений в ЖСК «КОЛХИДА» в 2022г. в следующем составе:

1. Богославская Наталья Николаевна (кв. 98);
2. Асташкина Ольга Игоревна (кв. 12);
3. Королева Светлана Эдуардовна (кв. 32).

Решение принято большинством голосов





Формулировка третьего вопроса: Об утверждении Отчёта Правления ЖСК «КОЛХИДА» о результатах финансово-хозяйственной деятельности кооператива за 2019-2021гг.

Формулировка решения, поставленного на голосование: Утвердить Отчёт Правления ЖСК «КОЛХИДА» о результатах финансово-хозяйственной деятельности за 2019-2021гг.

Результаты голосования по вопросу повестки дня №3:

ЗА	105,66 голосов
ПРОТИВ	10,00 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	19,17 голосов

Формулировка принятого решения: Утвердить Отчёт Правления ЖСК «КОЛХИДА» о результатах финансово-хозяйственной деятельности за 2019-2021гг.

Решение принято большинством голосов.

Формулировка четвертого вопроса: Об утверждении Ревизионного заключения о проверке финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «КОЛХИДА» за 2019-2021 годы.

Формулировка решения, поставленного на голосование: Утвердить Ревизионное заключение о проверке финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «КОЛХИДА» за 2019-2021 годы.

Результаты голосования по вопросу повестки дня №4:

ЗА	104,66 голосов
ПРОТИВ	9,00 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	21,17 голосов

Формулировка принятого решения: Утвердить Ревизионное заключение о проверке финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «КОЛХИДА» за 2019-2021 годы.

Решение принято большинством голосов.

Формулировка пятого вопроса: Об избрании Председателя Правления ЖСК «КОЛХИДА».

Формулировка решения, поставленного на голосование: Избрать Председателем Правления ЖСК «КОЛХИДА» следующего члена правления кооператива сроком на 3 года – до 31 мая 2025 года:

Результаты голосования по вопросу повестки дня №5 (Вариант № 1 – Кротов Алексей Васильевич):

ЗА	100,08 голосов
ПРОТИВ	11,00 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	23,75 голосов

Результаты голосования по вопросу повестки дня №5 (Вариант № 2 – Богославская Наталья Николаевна):

ЗА	12,50 голосов
ПРОТИВ	42,58 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	79,75 голосов





Формулировка принятого решения: Избрать Председателем Правления ЖСК «КОЛХИДА» члена правления кооператива Кротова Алексея Васильевича сроком на 3 года – до 31 мая 2025 года:

Решение принято большинством голосов.

Формулировка шестого вопроса: О подтверждении полномочий действующих членов Правления ЖСК «КОЛХИДА» сроком на 3 года.

Формулировка решения, поставленного на голосование: Подтвердить полномочия действующих членов Правления ЖСК «КОЛХИДА» сроком на 3 года – до 31 мая 2025 года.

Результаты голосования по вопросу повестки дня №6:

ЗА	110,83 голосов
ПРОТИВ	12,00 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	12,00 голосов

Формулировка принятого решения: Подтвердить полномочия действующих членов Правления ЖСК «КОЛХИДА» сроком на 3 года – до 31 мая 2025 года.

Решение принято большинством голосов.

Формулировка седьмого вопроса: О доизбрании новых членов Правления ЖСК «КОЛХИДА».

Формулировка решения, поставленного на голосование: Избрать новыми членами Правления ЖСК «КОЛХИДА» следующих членов кооператива сроком на 3 года – до 31 мая 2025 года:

Асташкина Ольга Игоревна (кв.12)
Терехова Валентина Ивановна (кв.28)

Результаты голосования по вопросу повестки дня №7

ЗА	104,33 голосов
ПРОТИВ	8,00 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	22,50 голосов

Формулировка принятого решения: Избрать новыми членами Правления ЖСК «КОЛХИДА» следующих членов кооператива сроком на 3 года – до 31 мая 2025 года:

Асташкина Ольга Игоревна (кв.12)
Терехова Валентина Ивановна (кв.28)

Решение принято большинством голосов.





Формулировка восьмого вопроса: Об утверждении размера членских/целевых взносов за 1 кв. м. площади.

Формулировка решения, поставленного на голосование: Утвердить размер членских/целевых взносов в ЖСК «КОЛХИДА» за 1 кв. м. площади в размере 15 рублей:

Результаты голосования по вопросу повестки дня №8:

ЗА	85,83 голосов
ПРОТИВ	38,00 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	11,00 голосов

Формулировка принятого решения: Утвердить размер членских/целевых взносов в ЖСК «КОЛХИДА» за 1 кв. м. площади в размере 15 рублей:

Решение принято большинством голосов.

Формулировка девятого вопроса: Об утверждении ставки технического содержания и обслуживания за 1 кв. м. площади.

Формулировка решения, поставленного на голосование: Утвердить с 1 января 2022 года ставку технического содержания и обслуживания за 1 кв. м. площади в ЖСК «КОЛХИДА» в размере:

1 вариант: 31,89 руб.

2 вариант: 36,00 руб.

Формулировка решения, поставленного на голосование: Утвердить с 1 января 2022 года ставку технического содержания и обслуживания за 1 кв. м. площади в ЖСК «КОЛХИДА» в размере:

Результаты голосования по вопросу повестки дня №9 (Вариант №1 – 31,89 руб.):

ЗА	89,33 голосов
ПРОТИВ	18,25 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	27,25 голосов

Результаты голосования по вопросу повестки дня №9 (Вариант №2 – 36,00 руб.)

ЗА	17,50 голосов
ПРОТИВ	53,33 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	64,00 голосов

Формулировка принятого решения: Утвердить с 1 января 2022 года ставку технического содержания и обслуживания за 1 кв. м. площади в ЖСК «КОЛХИДА» в размере 31,89 руб.

Решение принято большинством голосов.





Формулировка десятого вопроса: Об утверждении Сметы ЖСК «КОЛХИДА» на 2022 год.

Формулировка решения, поставленного на голосование: Утвердить Смету ЖСК «КОЛХИДА» на 2022 год.

Результаты голосования по вопросу повестки дня №10:

ЗА	96,83 голосов
ПРОТИВ	12,00 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	26,00 голосов

Формулировка принятого решения: Утвердить Смету ЖСК «КОЛХИДА» на 2022 год.

Решение принято большинством голосов.

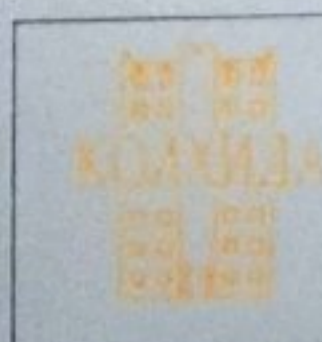
Формулировка одиннадцатого вопроса: О приеме в члены ЖСК «КОЛХИДА» новых кандидатов

Формулировка решения, поставленного на голосование: Принять в члены ЖСК «КОЛХИДА» следующих новых собственников помещений:

№ кв-ры	Ф.И.О. собственника	№ кв-ры	Ф.И.О. собственника
1	Большакова Екатерина Владимировна	129	Бызова Надежда Алексеевна
10	Садыкова Эльвира Наилевна	130	Андрианова Марина Дмитриевна
17	Теребилина Наталья Николаевна	177	Максатов Дмитрий Олегович
20	Якутин Александр Михайлович	177	Бридицкая Людмила Олеговна
31	Зиновьев Антон Евгеньевич	180	Филатова Алла Георгиевна
35	Граковская Элеонора Леонидовна	181	Максимов Александр Дмитриевич
35	Граковский Михаил Павлович	193	Титова Марина Александровна
36	Жавберт Екатерина Сергеевна	216	Сургаева Вера Вячеславовна
41	Папунов Дмитрий Валерьевич	216	Антонова Любовь Вячеславовна
45	Павлов Андрей Геннадьевич	228	Пономарева Ирина Григорьевна
46	Тарара Дмитрий Владимирович	230	Федорова Елена Борисовна
60	Лосева Елена Ивановна	231	Орлов Павел Сергеевич
94	Дрождин Сергей Иванович	231	Орлов Андрей Сергеевич
115	Кондрашов Олег Юрьевич		

Результаты голосования по вопросу повестки дня №11:

ЗА	122,83 голосов
ПРОТИВ	2,50 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	9,50 голосов





Формулировка принятого решения: Принять в члены ЖСК «КОЛХИДА» следующих новых собственников помещений:

№ кв-ры	Ф.И.О. собственника	№ кв-ры	Ф.И.О. собственника
1	Большакова Екатерина Владимировна	129	Бызова Надежда Алексеевна
10	Садыкова Эльвира Наилевна	130	Андрианова Марина Дмитриевна
17	Теребилина Наталья Николаевна	177	Максатов Дмитрий Олегович
20	Якутин Александр Михайлович	177	Бридицкая Людмила Олеговна
31	Зиновьев Антон Евгеньевич	180	Филатова Алла Георгиевна
35	Граковская Элеонора Леонидовна	181	Максимов Александр Дмитриевич
35	Граковский Михаил Павлович	193	Титова Марина Александровна
36	Жавберт Екатерина Сергеевна	216	Сургаева Вера Вячеславовна
41	Папунов Дмитрий Валерьевич	216	Антонова Любовь Вячеславовна
45	Павлов Андрей Геннадьевич	228	Пономарева Ирина Григорьевна
46	Тарара Дмитрий Владимирович	230	Федорова Елена Борисовна
60	Лосева Елена Ивановна	231	Орлов Павел Сергеевич
94	Дрождин Сергей Иванович	231	Орлов Андрей Сергеевич
115	Кондрашов Олег Юрьевич		

Решение принято большинством голосов.

Формулировка двенадцатого вопроса: О передаче полномочий по решению вопроса об установке и документальному оформлению ограждения и/или ограждающего устройства (шлагбаума) на придомовой территории дома № 22 корпус 1 по ул. Тарусская Правлению ЖСК «КОЛХИДА».

Формулировка решения, поставленного на голосование: Все полномочия по решению вопроса об установке и документальному оформлению установки, технического обслуживания и диспетчеризации ограждения и/или ограждающего устройства (шлагбаума) на придомовой территории дома №22 корпус 1 по ул. Тарусская, а также по представлению интересов кооператива перед третьими лицами по данному вопросу передать Правлению ЖСК «КОЛХИДА».

Результаты голосования по вопросу повестки дня №12:

ЗА	92,33 голосов
ПРОТИВ	32,00 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	10,50 голосов

Формулировка принятого решения: Все полномочия по решению вопроса об установке и документальному оформлению установки, технического обслуживания и диспетчеризации ограждения и/или ограждающего устройства (шлагбаума) на придомовой территории дома №22 корпус 1 по ул. Тарусская, а также по представлению интересов кооператива перед третьими лицами по данному вопросу передать Правлению ЖСК «КОЛХИДА».

Решение принято большинством голосов.





Формулировка тринадцатого вопроса: О размещении денежных средств ЖСК «КОЛХИДА» на депозитном счёте с целью получения прибыли.

Формулировка решения, поставленного на голосование: Одобрить размещение денежных средств ЖСК «КОЛХИДА» на депозитном счёте ПАО СБЕРБАНК и/или АО "Райффайзенбанк" и/или Банк ВТБ (ПАО) с целью получения кооперативом дополнительной прибыли.

Результаты голосования по вопросу повестки дня №13:

ЗА	106,16 голосов
ПРОТИВ	14,00 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	14,67 голосов

Формулировка принятого решения: Одобрить размещение денежных средств ЖСК «КОЛХИДА» на депозитном счёте ПАО СБЕРБАНК и/или АО "Райффайзенбанк" и/или Банк ВТБ (ПАО) с целью получения кооперативом дополнительной прибыли.

Решение принято большинством голосов.

Формулировка четырнадцатого вопроса: Об определении размера ежемесячного отчисления в Резервный фонд за 1 кв. м. площади.

Формулировка решения, поставленного на голосование: Определить всем собственникам помещений в ЖСК «КОЛХИДА» осуществление ежемесячного отчисления суммы равной 3 руб. за 1 кв. м в качестве ежемесячного взноса в Резервный фонд кооператива с 1 января 2022 года.

Результаты голосования по вопросу повестки дня №14:

ЗА	66,58 голосов
ПРОТИВ	45,25 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	23,00 голосов

Формулировка принятого решения: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Формулировка пятнадцатого вопроса: Об определении размера вознаграждения членам Правления ЖСК «КОЛХИДА» за работу в период 2019-2021 год.

Формулировка решения, поставленного на голосование: Определить выплату вознаграждения всем членам Правления ЖСК «КОЛХИДА» за проделанную работу в период 2019-2021гг в размере, равном 70 000 рублей.

Результаты голосования по вопросу повестки дня №15:

ЗА	91,33 голосов
ПРОТИВ	20,50 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	23,00 голосов

Формулировка принятого решения: Определить выплату вознаграждения всем членам Правления ЖСК «КОЛХИДА» за проделанную работу в период 2019-2021гг в размере, равном 70 000 рублей.

Решение принято большинством голосов.





Жилищно-строительный кооператив «КОЛХИДА»
117588, г. Москва, ул. Тарусская, д. 22, корп. 1
Телефон +7-495-423-18-88, info@22-1.ru, www.22-1.ru
ИНН 7728091976, КПП 772801001, ОГРН 1037700042544,
ОКТМО 45910000, ОКПО 31715879, ОКВЭД 68.32.1



Повестка дня исчерпана.

Место хранения настоящего Протокола и бюллетеней с решениями собственников помещений ЖСК «КОЛХИДА» по вопросам, поставленным на голосование, и по которым были приняты решения: 117452, г. Москва, Симферопольский бульвар, дом 24, корп. 7, ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ЮГО-ЗАПАДНОМУ АДМИНИСТРАТИВНОМУ ОКРУГУ ГОРОДА МОСКВЫ.

Председатель Годового Общего собрания членов ЖСК «КОЛХИДА»:

Кротов Алексей Васильевич

Секретарь Годового Общего собрания членов ЖСК «КОЛХИДА»:

Эсмонт Ольга Андреевна



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью ЖСК «КОЛХИДА»

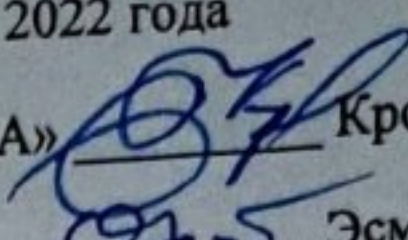
09

лист

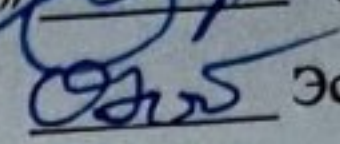
06

Протокола Годового Общего Собрания Членов ЖСК «КОЛХИДА» 2022 года

Председатель Годового Общего Собрания Членов ЖСК «КОЛХИДА»

 Кротов А.В.

Секретарь Годового Общего Собрания Членов ЖСК «КОЛХИДА»

 Эсмонт О.А.



Жилищно-строительный кооператив
«КОЛХИДА»
117588, г. Москва, ул. Гарусова,
д. 22, корп. 1