



Жилищно-строительный кооператив «КОЛХИДА»
117588, г. Москва, ул. Тарусская, д. 22, корп. 1
Телефон +7-495-423-18-88, info@22-1.ru, www.22-1.ru
ИНН 7728091976, КПП 772801001, ОГРН 1037700042544,
ОКТМО 45910000, ОКПО 31715879, ОКВЭД 68.32.1



ПРОТОКОЛ №1

Годового общего собрания собственников помещений в ЖСК «КОЛХИДА» (ГОСС 2018),
(Адрес места сбора бюллетеней: г. Москва, ул. Тарусская, дом 22, корп. 1),
проведенного в период с «28» апреля 2018 г. по «31» июля 2018 г. в заочной форме

г. Москва

«02» августа 2018г.

Общее количество собственников помещений в ЖСК «КОЛХИДА» составляет 270 (из них 268 физических лиц и 2 юридических лица). Общее количество кв.м., принадлежащих 270 собственникам помещений ЖСК «КОЛХИДА» составляет: 13946,4 кв.м. (100%).

В ГОСС 2018 приняли участие 147 собственников помещений, количество кв.м., которыми они принимали участие в голосовании и принятии решений на Годовом общем собрании собственников составляет 7509,8 кв.м., что соответствует 53,85 % от общей площади всех помещений. (Из них по доверенностям голосовали 3 представителя собственников).

*Председатель Годового Общего собрания собственников: Кротов Алексей Васильевич
Секретарь Годового Общего собрания собственников: Эсмонт Ольга Андреевна*

**Кворум для проведения Годового общего собрания собственников помещений имеется.
Собрание правомочно принимать решения**

ГОСС 2018 в форме заочного голосования проводится по инициативе Правления ЖСК «КОЛХИДА».

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Об избрании Секретаря Годового Общего Собрания Собственников помещений в ЖСК «КОЛХИДА» в 2018г.
2. Об избрании состава Счетной комиссии Годового Общего Собрания Собственников помещений в ЖСК «КОЛХИДА» в 2018г.
3. Об одобрении размещения платной рекламы на фасадах дома №22 корпус 1 по ул. Тарусская и заключении соответствующих договоров на оказание рекламных услуг.
4. Об определении источника средств финансирования работ капитального характера, произведенных ЖСК «КОЛХИДА» в 2016 году в размере 323 901, 45 (триста двадцать три тысячи девятьсот один) руб. 45 коп. и в 2017 году в размере 204 196, 24 (двести четыре тысячи сто девяносто шесть) руб. 24 коп.
5. О заключении ЖСК «КОЛХИДА» договора с ЗАО «ЭСКО ЗЭ» на сумму 992 451 (девятьсот девяносто две тысячи четыреста пятьдесят один рубль) руб. 00 коп. на установку узла учета тепловой энергии и горячего водоснабжения и определении источника средств финансирования данных работ.
6. О размещении информационных стендов ГБУ «Жилищник района Ясенево» и третьих лиц на стенах подъезда дома ЖСК «КОЛХИДА».
7. Об определении приоритетных направлений работ капитального характера в ЖСК «КОЛХИДА».
8. О смене поставщика услуги «Антенна» с целью уменьшения расходов собственников.



Жилищно-строительный кооператив «КОЛХИДА»
117588, г. Москва, ул. Тарусская, д. 22, корп. 1
Телефон +7-495-423-18-88, info@22-1.ru, www.22-1.ru
ИНН 7728091976, КПП 772801001, ОГРН 1037700042544,
ОКТМО 45910000, ОКПО 31715879, ОКВЭД 68.32.1



Формулировка первого вопроса: «Об избрании Секретаря Годового Общего собственников помещений в ЖСК «КОЛХИДА» 2018г.»

Формулировка решения, поставленного на голосование: Избрать Секретарем Годового Общего Собрания Собственников помещений в ЖСК «КОЛХИДА» в 2018г. Эсмонт Ольгу Андреевну (кв. 33).

Результаты голосования по вопросу повестки дня №1:

ЗА	7101,4 кв.м.
ПРОТИВ	97,1 кв.м.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	311,3 кв.м.

Формулировка принятого решения: Избрать Секретарем Годового Общего Собрания Собственников помещений в ЖСК «КОЛХИДА» в 2018г. Эсмонт Ольгу Андреевну (кв. 33).

Решение принято большинством голосов.

Формулировка второго вопроса: «Об избрании состава Счетной комиссии Годового Общего Собрания Собственников помещений в ЖСК «КОЛХИДА» в 2018г.»

Формулировка решения, поставленного на голосование: Избрать Счетную комиссию Годового Общего Собрания Собственников помещений в ЖСК «КОЛХИДА» в 2018г. в следующем составе:

1. Богославская Наталья Николаевна (кв. 98);
2. Курамшина Ольга Геннадьевна (кв. 160);
3. Королева Светлана Эдуардовна (кв. 32).

Результаты голосования по вопросу повестки дня №2:

ЗА	7198,7 кв.м.
ПРОТИВ	97,1 кв.м.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	214,0 кв.м.

Формулировка принятого решения: Избрать Счетную комиссию Годового Общего Собрания Собственников помещений в ЖСК «КОЛХИДА» в 2018г. в следующем составе:

1. Богославская Наталья Николаевна (кв. 98);
2. Курамшина Ольга Геннадьевна (кв. 160);
3. Королева Светлана Эдуардовна (кв. 32).

Решение принято большинством голосов.





Жилищно-строительный кооператив «КОЛХИДА»
117588, г. Москва, ул. Тарусская, д. 22, корп. 1
Телефон +7-495-423-18-88, info@22-1.ru, www.22-1.ru
ИНН 7728091976, КПП 772801001, ОГРН 1037700042544,
ОКТМО 45910000, ОКПО 31715879, ОКВЭД 68.32.1



Формулировка третьего вопроса: «Об одобрении размещения платной рекламы на фасадах дома №22 корпус 1 по ул. Тарусская и заключении соответствующих договоров на оказание рекламных услуг.»

Формулировка решения, поставленного на голосование: Одобрить размещения рекламы на фасадах дома №22 корпус 1 по ул. Тарусской и заключить соответствующий доходный договор(ы) на оказание рекламных услуг, в случае наличия коммерческих предложений со стороны третьих лиц.

Результаты голосования по вопросу повестки дня №3:

ЗА	5658,2 кв.м.
ПРОТИВ	855,1 кв.м.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	996,5 кв.м.

Формулировка принятого решения: Одобрить размещения рекламы на фасадах дома №22 корпус 1 по ул. Тарусской и заключить соответствующий доходный договор(ы) на оказание рекламных услуг, в случае наличия коммерческих предложений со стороны третьих лиц.

Решение принято большинством голосов.

Формулировка четвертого вопроса: «Об определении источника средств финансирования работ капитального характера, произведённых ЖСК «КОЛХИДА» в 2016 году в размере 323 901, 45 (триста двадцать три тысячи девятьсот один) руб. 45 коп. и в 2017 году в размере 204 196, 24 (двести четыре тысячи сто девяносто шесть) руб. 24 коп.»

Формулировка Варианта Решения №1, поставленного на голосование:

Осуществить компенсацию (возврат) на текущий расчетный счет ЖСК «КОЛХИДА» денежных средств, потраченных на произведённые работы капитального характера в 2016 и 2017 годах на общую сумму: 528 097, 24 руб. (пятьсот двадцать восемь тысяч девяносто семь) руб. 24 коп. (капитальный ремонт лифта №2 с заменой шкива, капитальный ремонт козырька подъездной группы дома, замена дверей дома на противопожарные с системой «антипаника», разработка проекта пожарной безопасности помещения колясочной) из личных средств собственников помещений ЖСК «КОЛХИДА», путем включения в квитанцию строки о дополнительном сборе указанной суммы с каждой квартиры, пропорционально занимаемой площади.

Результаты голосования по вопросу повестки дня №4 (по формулировке №1):

ЗА	96,5 кв.м.
----	------------

Формулировка Варианта Решения №2, поставленного на голосование:

Осуществить компенсацию (возврат) на текущий расчетный счет ЖСК «КОЛХИДА» денежных средств, потраченных на произведённые работы капитального характера в 2016 и 2017 годах на



Жилищно-строительный кооператив «КОЛХИДА»
117588, г. Москва, ул. Тарусская, д. 22, корп. 1
Телефон +7-495-423-18-88, info@22-1.ru, www.22-1.ru
ИНН 7728091976, КПП 772801001, ОГРН 1037700042544,
ОКТМО 45910000, ОКПО 31715879, ОКВЭД 68.32.1



общую сумму: 528 097, 24 руб. (пятьсот двадцать восемь тысяч девяносто семь) руб. 24 коп. (капитальный ремонт лифта №2 с заменой шкива, капитальный ремонт козырька подъездной группы дома, замена дверей дома на противопожарные с системой «антипаника», разработка проекта пожарной безопасности помещения колясочной) со специального счета для взносов на капитальный ремонт ЖСК «КОЛХИДА», путем перевода денежных средств с указанного счета на расчетный счет ЖСК «КОЛХИДА».

Результаты голосования по вопросу повестки дня №4 (по формулировке №2):
ЗА 7316,4 кв.м.

Формулировка принятого решения: Осуществить компенсацию (возврат) на текущий расчетный счет ЖСК «КОЛХИДА» денежных средств, потраченных на произведённые работы капитального характера в 2016 и 2017 годах на общую сумму: 528 097, 24 руб. (пятьсот двадцать восемь тысяч девяносто семь) руб. 24 коп. (капитальный ремонт лифта №2 с заменой шкива, капитальный ремонт козырька подъездной группы дома, замена дверей дома на противопожарные с системой «антипаника», разработка проекта пожарной безопасности помещения колясочной) со специального счета для взносов на капитальный ремонт ЖСК «КОЛХИДА», путем перевода денежных средств с указанного счета на расчетный счет ЖСК «КОЛХИДА».

Решение принято в отношении решения, набравшего большее число голосов.

Формулировка пятого вопроса: «О заключении ЖСК «КОЛХИДА» договора с ЗАО «ЭСКО 3Э» на сумму 992 451 (девятьсот девяносто две тысячи четыреста пятьдесят один рубль) руб. 00 коп. на установку узла учета тепловой энергии и горячего водоснабжения и определении источника средств финансирования данных работ».

Формулировка Варианта Решения №1, поставленного на голосование:

ЖСК «КОЛХИДА» заключить договор с компанией ЗАО «ЭСКО 3Э» на сумму 992 451 (девятьсот девяносто две тысячи четыреста пятьдесят один рубль) руб. 00 коп. на покупку и установку собственного узла учета тепловой энергии и горячего водоснабжения с целью обеспечения полного контроля жителями количества потребляемой тепловой энергии и горячей воды. Определить источником средств финансирования данных личные средства собственников помещений ЖСК «КОЛХИДА», путем включения в квитанцию строки о дополнительном сборе указанной суммы с каждой квартиры, пропорционально занимаемой площади.

Результаты голосования по вопросу повестки дня №5 (по формулировке №1):
ЗА 154,9 кв.м.





Жилищно-строительный кооператив «КОЛХИДА»
117588, г. Москва, ул. Тарусская, д. 22, корп. 1
Телефон +7-495-423-18-88, info@22-1.ru, www.22-1.ru
ИНН 7728091976, КПП 772801001, ОГРН 1037700042544,
ОКТМО 45910000, ОКПО 31715879, ОКВЭД 68.32.1



Формулировка Варианта Решения №2, поставленного на голосование:

ЖСК «КОЛХИДА» заключить договор с компанией ЗАО «ЭСКО ЗЭ» на сумму 992 451 (девятьсот девяносто две тысячи четыреста пятьдесят один рубль) руб. 00 коп. на покупку и установку собственного узла учета тепловой энергии и горячего водоснабжения с целью обеспечения полного контроля жителями количества потребляемой тепловой энергии и горячей воды. Определить источником средств финансирования данных работ специальный счет для взносов на капитальный ремонт ЖСК «КОЛХИДА», путем перевода денежных средств с указанного счета на расчетный счет ЖСК «КОЛХИДА».

Результаты голосования по вопросу повестки дня №5 (по формулировке №2):

ЗА 7258,00 кв.м.

Формулировка принятого решения: ЖСК «КОЛХИДА» заключить договор с компанией ЗАО «ЭСКО ЗЭ» на сумму 992 451 (девятьсот девяносто две тысячи четыреста пятьдесят один рубль) руб. 00 коп. на покупку и установку собственного узла учета тепловой энергии и горячего водоснабжения с целью обеспечения полного контроля жителями количества потребляемой тепловой энергии и горячей воды. Определить источником средств финансирования данных работ специальный счет для взносов на капитальный ремонт ЖСК «КОЛХИДА», путем перевода денежных средств с указанного счета на расчетный счет ЖСК «КОЛХИДА».

Решение принято в отношении решения, набравшего большее число голосов.

Формулировка шестого вопроса: «О размещении информационных стендов ГБУ «Жилищник района Ясенево» и третьих лиц на стенах подъезда дома ЖСК «КОЛХИДА».

Формулировка решения, поставленного на голосование: Запретить ГБУ «Жилищник района Ясенево» и третьим лицам размещение любых информационных стендов и объявлений на стенах подъезда дома ЖСК «КОЛХИДА» или внутри помещений.

Результаты голосования по вопросу повестки дня №6:

ЗА	5928,5 кв.м.
ПРОТИВ	389,1 кв.м.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1192,2 кв.м.

Формулировка принятого решения: Запретить ГБУ «Жилищник района Ясенево» и третьим лицам размещение любых информационных стендов и объявлений на стенах подъезда дома ЖСК «КОЛХИДА» или внутри помещений.

Решение принято большинством голосов.





Жилищно-строительный кооператив «КОЛХИДА»
117588, г. Москва, ул. Тарусская, д. 22, корп. 1
Телефон +7-495-423-18-88, info@22-1.ru, www.22-1.ru
ИНН 7728091976, КПП 772801001, ОГРН 1037700042544,
ОКТМО 45910000, ОКПО 31715879, ОКВЭД 68.32.1



Формулировка седьмого вопроса: «Об определении приоритетных направлений работ капитального характера в ЖСК «КОЛХИДА».

Формулировка решения, поставленного на голосование: Определить приоритетным направлением работ капитального характера в ЖСК «КОЛХИДА» в период 2018-2019гг. – выполнение работ по выборочному капитальному ремонту электрохозяйства: этажных щитков, магистральной и стояковой силовой сети (квартирной сети), а также освещения.

Результаты голосования по вопросу повестки дня №7:

ЗА	6355,95 кв.м.
ПРОТИВ	39,1 кв.м.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1114,75 кв.м.

Формулировка принятого решения: Определить приоритетным направлением работ капитального характера в ЖСК «КОЛХИДА» в период 2018-2019гг. – выполнение работ по выборочному капитальному ремонту электрохозяйства: этажных щитков, магистральной и стояковой силовой сети (квартирной сети), а также освещения.

Решение принято большинством голосов.

Формулировка восьмого вопроса: «О смене поставщика услуги «Антенна» с целью уменьшения расходов собственников».

Формулировка решения, поставленного на голосование: С целью уменьшения расходов собственников ЖСК «КОЛХИДА» осуществить смену поставщика услуги «Антенна», заменив компанию ПАО «Ростелеком» на ГК «Столичные Кабельные Сети».

Результаты голосования по вопросу повестки дня №8:

ЗА	5590,6 кв.м.
ПРОТИВ	407,4 кв.м.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1511,8 кв.м.

Формулировка принятого решения: С целью уменьшения расходов собственников ЖСК «КОЛХИДА» осуществить смену поставщика услуги «Антенна», заменив компанию ПАО «Ростелеком» на ГК «Столичные Кабельные Сети».

Решение принято большинством голосов.

Повестка дня исчерпана.





Жилищно-строительный кооператив «КОЛХИДА»
117588, г. Москва, ул. Тарусская, д. 22, корп. 1
Телефон +7-495-423-18-88, info@22-1.ru, www.22-1.ru
ИНН 7728091976, КПП 772801001, ОГРН 1037700042544,
ОКТМО 45910000, ОКПО 31715879, ОКВЭД 68.32.1



Приложения к Протоколу:

1. Общий Реестр собственников помещений в ЖСК «КОЛХИДА» на 28.04.2018г.
2. Реестр собственников помещений в ЖСК «КОЛХИДА», принявших участие в ГОСС 2018 по состоянию на 31.07.2018г.
3. Информационное сообщение (уведомление) о проведении ГОСС 2018.
4. Реестр собственников помещений в ЖСК «КОЛХИДА», информированных о ГОСС 2018.
5. Бюллетени собственников помещений в ЖСК «КОЛХИДА» и доверенности.
6. Копии Договоров на капитальный ремонт лифта №2 с заменой шкива, капитальный ремонт козырька подъездной группы дома, замена дверей дома на противопожарные с системой «антипаника», разработка проекта пожарной безопасности помещения колясочной
7. Проект Договора с ЗАО «ЭСКО ЗЭ» в размере 992 451 (девятьсот девяносто две тысячи четыреста пятьдесят один рубль) руб. 00 коп. на поставку и установку узла учета тепловой энергии и горячего водоснабжения.
8. Протокол Счетной комиссии по подсчету голосов собственников помещений в ЖСК «КОЛХИДА» от 31.07.2018г.

Место хранения настоящего Протокола и бюллетеней с решениями собственников помещений ЖСК «КОЛХИДА» по вопросам, поставленным на голосование, и по которым были приняты решения: 117588, г. Москва, ул. Тарусская, д. 22, корп. 1, 1-ый этаж, помещение правления.

Председатель Годового общего собрания собственников помещений ЖСК «КОЛХИДА»:

Кротов Алексей Васильевич

Секретарь Годового общего собрания собственников помещений ЖСК «КОЛХИДА»:

Эсмонт Ольга Андреевна

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью ЖСК «КОЛХИДА»

07 лист 06

Протокола Годового Общего Собрания Собственников в ЖСК «КОЛХИДА» 2018 года

Председатель Годового Общего Собрания Собственников в ЖСК «КОЛХИДА»

Кротов А.В.

Секретарь Годового Общего Собрания Собственников в ЖСК «КОЛХИДА»

Эсмонт О.А.

