



ПАРАДНЫЕ ПОДЪЕЗДЫ

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 80/22

“ ___ ” _____ 2022 г.

город Москва

Жилищно-строительный кооператив «КОЛХИДА» (ЖСК «КОЛХИДА»), именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Кротова Алексея Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ПАРАДНЫЕ ПОДЪЕЗДЫ», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Иванова Александра Дмитриевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – **Договор**) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется выполнить работы по капитальному ремонту входной группы - ее полный демонтаж и монтаж в многоквартирном жилом доме по адресу: 117588, г. Москва, ул. Тарусская, д. 22, корп.1 (далее – **Объект**), согласно Приложения №1 к настоящему Договору.
- 1.2. Заказчик обязуется осуществить приемку выполненных работ и произвести оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

2. Стоимость работ и порядок оплаты

- 2.1. **Стоимость работ по настоящему Договору составляет 3 158 136,80 (Три миллиона сто пятьдесят восемь тысяч сто тридцать шесть рублей), 80 копеек**, НДС не облагается на основании п.2 ст.346.11 НК РФ.
- 2.2. Стоимость работ по настоящему Договору определена в соответствии с Приложением №1 (Смета на выполнение работ), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 2.3. Оплата работ производится путем перечисления денежных средств в безналичном порядке на расчетный счет Подрядчика, согласно реквизитам, указанным в разделе 10 Договора. Обязанность Заказчика по перечислению денежных средств считается выполненной с момента поступления всей суммы, указанной в п.2.1 настоящего Договора на расчетный счет Подрядчика.
- 2.4. Оплата работ по данному Договору осуществляется в два этапа:
 - 2.4.1. Заказчик оплачивает Подрядчику авансовый платеж в размере 30% от стоимости выполняемых работ по Договору в течение 3 (трех) банковских дней после подписания Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.
 - 2.4.2. Все последующие (промежуточные и окончательный) платежи осуществляются по факту выполнения и сдачи этапов работ, согласно подписанных Актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Акта и Справки путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

3. Сроки Договора и условия выполнения работ

- 3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по нему.
- 3.2. Днем начала работ на Объекте является 10 (Десятый) рабочий день с момента поступления авансового платежа на расчетный счет Подрядчика.
- 3.3. Подрядчик обязуется завершить работы **в течение 90 (девяносто) рабочих дней** со дня начала работ.

3.4. Срок выполнения работ может быть изменен по соглашению Сторон в связи с изменением объемов работ и/или при наличии неблагоприятных факторов (погодных или технических условий), не позволяющих выполнить работы в установленный Договором срок.

3.5. Стороны соглашаются, что в случае возникновения дополнительных вопросов, либо при необходимости произвести уточнения во время выполнения работ, срок ответа на запрос противоположной Стороны будет составлять 2 (два) рабочих дня, при этом срок, определяемый п.2.3, может быть увеличен.

3.6. Подрядчик обязуется предоставить все материалы и оборудование, необходимые для выполнения работ.

3.7. Заказчик обязуется оказать Подрядчику содействие в выполнении им работ, в том числе, не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до начала выполнения работ уведомить жильцов Объекта о предстоящем текущем ремонте мест общего пользования и о недопустимости создания жильцами препятствий Подрядчику при выполнении им работ, предусмотренных настоящим Договором.

3.8. При неисполнении Заказчиком обязанности по оказанию содействия Подрядчику, в том числе, в случае создания жильцами Объекта препятствий при выполнении Подрядчиком работ по Договору, сроки выполнения работ увеличиваются на период, в течение которого Подрядчик был лишен возможности выполнять свои договорные обязательства. Факт неисполнения Заказчиком обязанности по оказанию содействия Подрядчику фиксируется Подрядчиком в письменном виде и направляется Заказчику одним из способов, предусмотренных Договором.

3.9. Заказчик принимает на себя все риски, связанные с порчей окончательного или промежуточного результата работ, произведенной жильцами многоквартирного дома.

3.10. Подрядчик вправе привлекать к исполнению своих обязательств по Договору третьих лиц – субподрядчиков.

4. Порядок сдачи-приемки выполненных работ

4.1. По завершении каждого этапа работ Подрядчик предоставляет Заказчику сопроводительную документацию и Акт сдачи-приемки выполненных работ.

4.2. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта сдачи-приемки выполненных работ произвести сверку и приемку выполненных работ и, в случае отсутствия недостатков, подписать вышеуказанный Акт сдачи-приемки работ.

4.3. В случае обнаружения недостатков при сдаче-приемке работ, стороны составляют Акт выявленных недостатков, в котором определяются этапы и сроки их исправления, которые не могут превышать разумный срок выполнения данных работ.

4.4. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных работ или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, обе стороны поровну.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение принятых по Договору обязательств и сроков Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока окончания работ по вине Подрядчика, Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,01% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы работ.

5.3. За нарушение сроков оплаты за выполненные работы Заказчик выплачивает Подрядчику пени в размере 0,01% стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

5.4. Заказчик обязуется организовать освещение и энергообеспечение, необходимое для выполнения работ, без оплаты данных расходов Подрядчиком.

5.5. Подрядчик обязуется обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране труда и пожарной безопасности.

5.6. В случае нарушения условий Договора, Стороны имеют право расторгнуть Договор до наступления срока окончания работ, письменно уведомив об этом другую Сторону за 5 (пять) календарных дней, при этом сторонами составляется двухсторонний Акт с отражением фактически выполненных работ. Заказчик оплачивает фактически выполненный объем работ, находящегося у Подрядчика в производстве, что также указывается в данном Акте.

6. Гарантии по Договору

6.1. Подрядчик предоставляет **гарантию на выполненные работы сроком 5 (пять) лет** со дня подписания Акта сдачи-приемки работ.

б.2. Гарантия не распространяется на изделия или результаты работ с механическими или иными повреждениями, которые были нанесены по неосторожности или умышленно в процессе эксплуатации объекту, указанному в п.1.1. и сданному по Акту сдачи-приемки выполненных работ, согласно раздела 4 настоящего Договора.

7. Решение споров

7.1. Стороны обязуются принять меры к тому, чтобы все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему Договору или в связи с ним, решались путем переговоров и/или путем направления письменной претензии с изложением своих требований. При необходимости к претензии прилагаются документы, подтверждающие выявленные нарушения, и документы, удостоверяющие полномочия представителя Стороны – отправителя претензии.

Срок рассмотрения претензии – 10 (десять) рабочих дней со дня ее получения. Если в указанный срок требования полностью не удовлетворены или не предоставлено мотивированное возражение на претензию, Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться в арбитражный суд г. Москвы в порядке, установленном действующим законодательством для разрешения спора.

7.2. В случае если Сторонам не удалось достигнуть соглашения по спорному вопросу, либо Сторона, получившая претензию, не ответила на нее в предусмотренный срок, споры подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны вправе прекратить или задержать выполнение договорных обязательств, а также освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

8.2. В случае наступления этих обстоятельств, Сторона, не исполняющая обязательства по Договору, должна в течение 5 (пяти) рабочих дней уведомить об этом другую Сторону и предоставить документ, подтверждающий наступление обстоятельств непреодолимой силы. Документ, выданный уполномоченным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.3. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 60 (шестидесяти) календарных дней, то каждая Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

9. Прочие условия

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.3. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

9.4. К настоящему Договору прилагается:

- Приложение №1 – Смета на выполнение работ.

10. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Заказчик: Жилищно-строительный кооператив «КОЛХИДА»

Юридический адрес: 117588, г. Москва, ул. Тарусская, д. 22, корп.1

Тел: +7 (495) 423 -18-88; +7 (903) 785-00-92

Адрес электронной почты: info@22-1.ru

ИНН/КПП 7728091976/772801001

ОГРН: 1037700042544 ОКТМО: 45910000

ОКТМО: 45910000 ОКПО: 31715879

Р/с: 40705810338000000307 В ПАО Сбербанк

БИК: 044525225

К/с: 30101810400000000225

Председатель Правления ЖСК «КОЛХИДА»

Подрядчик: ООО «ПАРАДНЫЕ ПОДЪЕЗДЫ»

ИНН 9731061446, КПП 773101001

ОГРН 1207700088177

Р/с.: 40702810501500064426

В банке: Филиал Точка ПАО Банка

«ФК Открытие», г. Москва

К/с.: 30101810845250000999, БИК:044525999

Юридический адрес: 121357, г. Москва, ул. Ватутина,

д. 18, пом. I, ком. №17-22.

Тел: +7 (962) 705-35-05, E-mail: ivanov3505@gmail.com

Генеральный директор ООО «ПАРАДНЫЕ ПОДЪЕЗДЫ»

_____/Кротов А.В./

_____/Иванов А.Д./